



Valldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguier, 185 · 08197 Valldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
secretaria@valldoreix.cat

Secretaria general

ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA JUNTA DE VEÏNS EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, CELEBRAT EL VINT-I-TRES DE JULIOL DE DOS MIL QUINZE.

A Valldoreix, el dia vint-i-tres de juliol de dos mil quinze, a la seu de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, i presidint l'il·lustre President de la Junta de Veïns, senyor JOSEP PUIG I BELMAN, es reuneixen a les 20.00 hores els Vocals següents: senyor JOAQUIM CASTELLÓ I LÓPEZ –GRUP CIU-, senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL –GRUP CiU-, senyor BERNAT GISBERT I RIBA–GRUP CiU-; senyora SUSANA HERRADA I CORTÉS –GRUP CiU-; senyor FERRAN MARGINEDA AGUSTIN –GRUP CUP-PC-; senyor FRANCESC XAVIER HUMET CIENFUEGOS-JOVELLANOS –GRUP CUP-PC-; senyor NOËL CLIMENT JURADO –GRUP ERC-MES; i senyora SUSANNA CASTA I BALCELLS –GRUP CIUTADANS-; assistits per la Secretària de la Corporació senyora CONCEPCIÓN FORASTER I ARESPOCHAGA, per tal de celebrar la sessió plenària ordinària, en primera convocatòria, de la Junta de Veïns convocada per aquest dia i hora. Tot seguit es passa a la deliberació i votació dels assumptes de l'Ordre del dia que són objecte de la present sessió.

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 13 DE JUNY DE 2015 I EL PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 25 DE JUNY DE 2015

- APROVAR l'esborrany de l'acta del ple extraordinari del dia 13 de juny de 2015 i el ple extraordinari del dia 25 de juny de 2015.

TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 9 (CiU-Actuem, CUP-PC, ERC-MES, Ciutadans)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

S'aprova per unanimitat.



2.- MOCIONS I PROPOSTES PRESENTADES PELS GRUPS AL PLE

A.- MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC-MES I CUP-PC SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL ROM I EL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

- 1.- Atès que el Reglament Orgànic Municipal (ROM), té per objectiu la regulació del règim organitzatiu i de funcionament dels òrgans municipals.
- 2.- Atès que el Reglament de Participació Ciutadana (RPC) forma part del ROM en el seu Títol quart, article 68.
- 3.- Atès que el desenvolupament del Reglament de Participació Ciutadana no adjunta la dotació pressupostària prevista.
- 4.- Atès que el RPC es pot modificar segons la Disposició Final per acord del Ple de la Disposició.
- 5.- Atès que els partits signants d'aquesta moció amb representació al Ple de l'EMD apostem per garantir i millorar la participació ciutadana.
- 6.- Atès que les audiències Públiques prèvies als Plens són eines de proximitat per fomentar la participació ciutadana entre les veïnes de Valldoreix.

Per tot això, els grups d'ERC-MES, CUP-PC, proposem al Ple de l'EMD de Valldoreix l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Constituir el proper mes de setembre de 2015 una Comissió Especial de reforma del ROM i del RPC.

SEGON.- Que es pugui consensuar la incorporació dels pressupost de participació de l'EMD de forma que sigui visible en el RPC en virtut al dret a la informació reflectit a l'article 2 del mateix reglament.

TERCER.- Que aquest pressupost es pugui₂augmentar fins a equiparar-se percentualment



amb el pressupost de participació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

QUART.- Que s'estableixi com a objectiu a curt termini la millora d'alguns elements com l'audiència prèvia, Secció 4 article 22 del RPC, i la posterior possible intervenció de les veïnes i veïns al Ple del Consistori, article 25 del RPC, de forma que constin en acta tant les qüestions com les exposicions que es realitzin.

CINQUÈ.- Que hi hagi una obertura d'una part del pressupost a la participació ciutadana.

SISÈ.- Que en l'assoliment dels objectius marcats també hi participi la ciutadania mitjançant mecanismes de participació ciutadana.

SETÈ.- Que es marqui per objectiu finalitzar els treballs el gener 2016 i portar a votació i a aprovació, si escau, per part del Ple de l'EMD el març del 2016.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Gràcies president, veïns, veïnes, vocals. El Reglament Orgànic Municipal té per objecte la regulació del règim organitzatiu i de funcionament dels òrgans municipals. En un dels darrers punts de l'articulat, en el 68, s'esmenta que el Reglament de Participació Ciutadana forma part del ROM però es desenvolupa en un reglament paral·lel i supeditat. El document manté una estructura que no ens fa dubtar de la seva coherència però creiem que des de la nostra òptica es pot millorar. També creiem que en la seva nova redacció cal beneficiar-se de les aportacions tècniques que he explicat tot donant-li un enfoc més transversal i tal com reflecteix la web de l'EMD donant molt més protagonisme a la ciutadania i apostar clarament per la transparència. El que hem de ser oberts a la possibilitat de modificar-lo al igual que el Reglament de Participació Ciutadana. Estem parlant del ROM i supeditat el Reglament de Participació Ciutadana, tal com diu la disposició final del seu reglament. I és per això que proposem en aquesta moció, constituir el proper mes de setembre del present any, una comissió especial de reforma del ROM i per extracció del RPC. I això per a que es pugui treballar pel consens de punts com: la incorporació del reglament de pressupostos participatius, en virtut del dret de la informació que queda reflectit en l'article 2 del mateix reglament. Treballar entenem que pressupostos participatius són les assignacions destinades per dur a terme accions fruit del debat en la participació ciutadana i que no



totes les iniciatives a debatre provinguin unilateralment de la gent de l'equip de govern ja que entenem que aquests debats també han de sorgir de les inquietuds del poble. I quan sigui que el govern proposi els punts a debatre, i en l'assoliment dels objectius marcats, també hi participi la ciutadania mitjançant els mecanismes de participació de que disposem, sense perjudici de poder crear-ne de nous, parlem del Consell de la Vila i els sectorials, hem d'obrir-nos a la possibilitat de crear noves formes, nous models de participació. A Catalunya tenim molts models, el model del Figaró, que us convido a tots a que entreu en la seva pàgina web, i llegiu com funcionen i lo bé que els hi ha anat. De fet al Canal 33.cat, hi ha un documental al respecte que també és força interessant i recomanable. Que aquests pressupostos que ara són d'un 1% s'augmentin prenent d'exemple altres municipis que tendeixen a apostar més obertament per la democràcia directe. També volem o voldríem que es parlés que s'estableixi com a objectiu a curt termini la millora d'alguns elements al reglament com l'Audiència pública prèvia, i la possible intervenció de les veïnes i veïns assistents al ple, i que aquestes millores es tradueixin en el registre de les intervencions i la seva exposició a la xarxa com l'àrea de govern ens ha dit que farà, i que les gravacions realitzades puguin ser vàlides per les veïnes com a referència d'algun punt exposat tant en l'audiència com en el torn posterior de paraules. Recordo que tots aquests punts són part del que nosaltres entenem que hauria de ser el proper debat sobre la modificació del ROM i del Reglament de Participació. Llavors trobem molt important també, que es busqui i es trobi la manera de fer que tant en el desenvolupament d'aquests futurs reglaments com en la posterior participació els actors que intervinguin ho facin nivell d'igualtat, malgrat les diferències que puguin ser de caire polític, tècnic, d'origen o de gènere –això ja per descomptat-. També és interessant i lluitarem per a que les decisions preses siguin vinculants, entenem que cal crear un marc amb la capacitat d'escoltar a l'altre, sigui un valor reconegut, i les actituds impositives no siguin benvingudes. Entenem que el aspensor de censades, de més de 16 anys puguin participar i també entenem que persones que no siguin d'aquí però que hi treballin, també puguin participar. Volem facilitar o volem potenciar que es faciliti la mobilització de la ciutadania i per començar això entenem que és de rebut que es plantegin temes secundaris que en aparença no són secundaris perquè són importants, com el fet de crear un servei de canguratge a les sessions a fi de garantir una participació plural, tant en gènere com en intervals d'edat, que pugui venir tant gent gran, com gent jove, i de tots els sexes. Deixant de numerar altres propostes al respecte i afegir que el treball resultant seria un veritable embrió del pla de govern municipal, realment participatiu, sobre el qual no esmentaré res més ja que en breu n'haurem de parlar. Finalment dir que nosaltres entenem que cal que es posi una data límit al procés i es marqui com a objectiu finalitzar els treballs al gener de 2016. I portar a votació i aprovació si⁴s'escau al plenari de l'EMD al març de 2016. És



a dir que entenem que ha de ser un procés de treball que faríem tot l'equip de govern i l'oposició i l'iniciariem al setembre si s'aprova aquesta moció, i hauríem de posar una data límit de conclusió al febrer, i llavors al març realitzar el ple per tirar endavant les propostes que s'hagin pogut extreure d'aquests equips de treball. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Gràcies, bona tarda a tothom, gràcies senyor Margineda. Des de l'equip de govern, des del grup de CiU-Actuem i des de Únió i Actuem, estem d'acord amb molts punts de la moció i per tant el nostre vot seria favorable, però volem presentar dues esmenes que és el que ja vam comentar i ja ho ha dit, i és que en el punt tercer, on parlen que el pressupost de la participació es pugui augmentar fins equiparar-se percentualment amb el pressupost de la participació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, nosaltres creiem que això ens agradaria no posar una condició de equiparar-nos amb Sant Cugat perquè nosaltres som una entitat diferent de Sant Cugat i creiem que podem ser fins i tot més innovadors i més ambiciosos que no l'ajuntament i que això ho hauríem de parlar quan creem la comissió al setembre, i llavors posar un percentatge o arribar a un tipus d'acord que ja és el que vaig comentar que en la participació –que a més és una de les vocalies que portaré jo-, ens agradaria arribar al màxim consens perquè la participació és per tothom, i és important aconseguir el màxim consens dins dels equips polítics perquè representem a diferents sectors, diferents visions de la població de Vallldoreix i en la participació és un dels punts on es necessita el màxim consens. I estem disposats a renovar i a revisar el Reglament de Participació Ciutadana, a millorar moltes coses, nosaltres hem apostat molt des del principi per la participació ciutadana, segur que hem comès errors i també encerts, sempre es comenten errors i això és normal, però hem d'aprendre dels errors i els encerts i treballar per a què aquests quatre anys la participació sigui millor que la dels quatre anys anteriors a nivell de pluralitat i també tenint més experiència estem a favor i ja estava en el nostre programa que es treballin els pressupostos participatius, que ara treballem amb els sectorials, però vull dir que tinguin un percentatge que també hem de quedar d'acord quan creem aquesta comissió de quin percentatge a nivell de pressupost estem parlant i llavors que la ciutadania decideixi directament i responsablement i que sigui dins de la normalitat i legalitat –que això hi haurem de vetllar nosaltres-, en fer coses pel poble i que estigui acordat dins de la participació. I l'altre esmena, ja és el que també ha comentat de les audiències i els plens, que nosaltres estem disposats a gravar totes les audiències i els plens –que ja es graven- i les preguntes de després, i penjar-ho al web per a que la gent ho pugui escoltar, això és molt més fàcil que no agafar acta de tot i llavors penjar les actes, que⁵ sempre és més lent, les actes dels plens



s'acostumen a retardar bastant, en canvi una gravació pot ser una cosa més ràpida i més funcional. I res més, dir que si s'accepta aquestes dues esmenes votarem que si a la moció. I recalcar que des d'aquest equip de govern estem disposats a parlar des de zero tot el tema de la participació, crec que hem fet passes i que hi ha alguna cosa a millorar, i alguns temes que estan molt bé, i des d'aquí crear una participació si es pot encara

millor. Gràcies.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Gràcies president. Comentar a les veïnes que la moció original a part d'una declaració d'intencions incloïa dos punts que volien començar a fer una mica de falta respecte de les condicions que havia de ser el futur ROM i el futur Reglament de Participació Ciutadana, però entenem que l'Àrea de govern es compromet a obrir converses al respecte el mes de setembre, penso que serà el millor foro de debat doncs per desenvolupar aquests punts que no inclouem ara mateix i tots els altres també. Per tant havent-ho parlat amb els representants i signant-se la moció, aprovem les esmenes. Gràcies.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Hola, bona tarda a tothom, jo estic d'acord amb la moció que heu presentat, també estic d'acord amb les vostres esmenes, però jo he presentat una esmena una mica més concreta potser perquè realment tot el que vàreu posar jo hi estic d'acord, i el que si que m'agradaria són tres coses molt concretes i que són: que el ple de govern es diferenciés de l'audiència pública, en dies diferenciats o en uns horaris més diferenciats, potser en dies diferenciats millor, i la importància del Consell de la Vila, que penso que és un òrgan que hauria de ser i penso que és molt més transversal, de filosofies més àmplies i diverses, que entenem que els seus integrants venen de tots els àmbits socials i laborals, i que no és rellevant pertànyer a un partit polític per estar inclòs dins d'aquest Consell de la Vila, i penso que les decisions del Consell de la Vila haurien de ser vinculants en segons quins temes de l'EMD –no la gestió diària- com la mobilitat o la centralitat. Simplement són aquests dos punts molt concrets.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Gràcies. Comentar que estem d'acord precisament sobre com està organitzat actualment el Consell de la Vila, tenim referències directes de gent que ha participat⁶ en el tema que jo desconeixia, i podem



comptar amb el seu suport i amb el seu ajut pel que entenc que el més ideal seria parlar-ho i crear un grup de treball conjunt en aquest cas i si s'aprova la moció i vostè hi dona suport, fins i tot podem arribar a institucionalitzar la moció i desenvolupar aquest tema com tota la resta.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Perdò, en els punts que vostè presenta, jo diria que vostè ha anat un pas endavant, en el sentit que ha concretat molt, i que el sentit de les nostres esmenes i de la moció en general si no m'equivoco, és d'aprovar aquesta moció per dir que volem canviar el reglament i que volem millorar la participació, doncs assentem-nos, parlem-ne, fem-ho amb participació ciutadana i llavors muntem un bon reglament i una bona participació. Perquè clar, entren molts factors que aquí ara tindrem un pla d'actuació municipal que anirà de consens amb l'oposició i amb participació ciutadana. Que és el que diu les directrius que diu on volem anar com a poble i a nivell d'equip de govern on volem portar el poble. És el nostre projecte de vila. Per tant el Consell de la Vila doncs és un punt més, però potser el pla d'actuació municipal passa a ser més important que el Consell de la Vila i llavors canvien moltes coses. Llavors jo deixaria la moció original amb les dues esmenes, i assentar-nos al setembre i treballar una bona participació ciutadana que ja concreti tots aquests punts. Però ara avançar-se dir que farem el Consell de la Vila un cop al mes ara és molt precipitat. La moció jo l'entenc com posem-nos a treballar per fer una participació millor. D'aquí ens hem d'assentar tots i treballar. Aquesta seria la meva visió. Gràcies

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Jo el que he exposat són coses que penso que realment són importants, sempre es pot valorar si ens assentem tots plegats i treballem sobre això, podríem valorar-ho, però penso que un dels punts és que el Consell de la Vila hauria d'entrar perquè és un òrgan important de Valldoreix i les seves decisions haurien de ser escoltades i algunes en algun sentit vinculades. Si això s'ha de parlar més endavant doncs hi estic d'acord.

SECRETÀRIA-INTERENTORA: El ROM permet fer mocions transaccionals però aleshores el que diu és que hauran de ser llegides, escrites i llegides per la Secretària, per a que jo sàpiga exactament el que s'ha aprovat. Si em deixeu, jo he entès que d'aquesta transaccional, els atesos, això que dieu 1, 2 ,3 4, ho deixaríem igual i els acords serien:



"PRIMER.- Constituir el proper mes de setembre de 2015 una Comissió Especial de reforma del ROM i del RPC.

SEGON.- Que es pugui consensuar la incorporació dels pressupost de participació de l'EMD de forma que sigui visible en el RPC en virtut al dret a la informació reflectit a l'article 2 del mateix reglament.

TERCER.- Que hi hagi una obertura d'una part del pressupost a la participació ciutadana.

QUART.- Que en l'assoliment dels objectius marcats també hi participi la ciutadania mitjançant mecanismes de participació ciutadana.

CINQUÈ.- Que es marqui per objectiu finalitzar els treballs el gener 2016 i portar a votació i a aprovació, si escau, per part del Ple de l'EMD el març del 2016."

És això el que s'acorda? Val.

La moció queda redactada de la següent manera:

MOCIÓ TRANSACCIONAL DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC-MES, CUP-PC, CIU I CIUTADANS.

- 1.- Atès que el Reglament Orgànic Municipal (ROM), té per objectiu la regulació del règim organitzatiu i de funcionament dels òrgans municipals.
- 2.- Atès que el Reglament de Participació Ciutadana (RPC) forma part del ROM en el seu Títol quart, article 68.
- 3.- Atès que el desenvolupament del Reglament de Participació Ciutadana no adjunta la dotació pressupostària prevista.
- 4.- Atès que el RPC es pot modificar segons la Disposició Final per acord del Ple de la Disposició.
- 5.- Atès que els partits signants d'aquesta moció amb representació al Ple de l'EMD apostem per garantir i millorar la participació ciutadana.
- 6.- Atès que les audiències Públiques prèvies als Plens són eines de proximitat per fomentar



la participació ciutadana entre les veïnes de Vallldoreix.

Per tot això, els grups d'ERC-MES, CUP-PC, CiU i Ciutadans proposem al Ple de l'EMD de Vallldoreix l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Constituir el proper mes de setembre de 2015 una Comissió Especial de reforma del ROM i del RPC.

SEGON.- Que es pugui consensuar la incorporació dels pressupost de participació de l'EMD de forma que sigui visible en el RPC en virtut al dret a la informació reflectit a l'article 2 del mateix reglament.

TERCER.- Que hi hagi una obertura d'una part del pressupost a la participació ciutadana.

QUART.- Que en l'assoliment dels objectius marcats també hi participi la ciutadania mitjançant mecanismes de participació ciutadana.

CINQUÈ.- Que es marqui per objectiu finalitzar els treballs el gener 2016 i portar a votació i a aprovació, si escau, per part del Ple de l'EMD el març del 2016.

TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 9 (CiU-Actuem, CUP-PC, ERC-MES, Ciutadans)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Queda aprovada per unanimitat.

B.- MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS CUP-PC I ERC-MES SOBRE LA CESSIÓ QUE AL SEU DIA ES VA FER DES DE L'EMD A L'AJUNTAMENT DE SANT CUCAT DEL VALLÈS DE LA RESTA DEL TERRENY DE L'ESTACIÓ DE VALLDOREIX ARA PROPIETAT DE LA GENERALITAT (2.372 M2) PER UN IMPORT DE 528.458,87€.



1.- Atès que en data 5 de maig de 2015 es publica la proposta de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (AJSCV) de comprar a la Generalitat un terreny a l'estació de Valldoreix, concretament 2.372 m² al preu de 528.458,87€.

2.- Atès que al seu dia l'EMD de Valldoreix va cedir part dels terrenys de l'estació a l'AJSCV, concretament 3 solars que en total fan 2.188 m², a canvi d'un terreny al Passeig del Nard que no es pot edificar i del solar on son els jocs infantils al costat del CAP i que l'informe tècnic de la pròpia EMD ja qualificava el conveni de cessió perjudicial per la pròpia EMD i de pèrdua de valor patrimonial per l'EMD.

3.- Atès la desproporció d'aquesta darrera cessió en comparació al que té voluntat de pagar per un terreny de superfície similar.

4.- Atès que la suma dels dos terrenys permetrien el desenvolupament del nou Pla de l'Estació de Valldoreix.

Els grups municipals CUP-PC i ERC-MES, proposem al Ple de l'EMD l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Fer palès que els terrenys de l'estació SI que tenen valor patrimonial per Valldoreix.

SEGON.- Demanar el retorn a l'EMD dels terrenys cedits per tal d'elaborar des de Valldoreix el nou Pla de l'Estació que no deixa d'estar lligat al de la Centralitat que al nostre entendre avarca des dels terrenys de l'estació fins la zona del Registre de la Propietat. Pla que s'haurà de desenvolupar amb el màxim consens de tots els veïns.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Bona tarda, els haig de dir que aquesta segona moció no tindrà la unanimitat de la primera perquè és un tema una mica de denúncia del mal tracte que es fa des del govern al patrimoni de tots els Valldoreixencs. El dia 5 de maig de 2015 es publica la proposta de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de comprar a la Generalitat, un terreny de l'estació de Valldoreix que té 2.300m², a un preu de



528.000€. Aquest terreny per a que tothom m'entengui, seria la meitat del terreny que l'EMD el seu dia, amb el conveni que va signar amb l'Ajuntament de Sant Cugat, va cedir per gestionar el futur edifici o el que sigui que es farà als terrenys de l'estació. El seu dia l'EMD de Vallldoreix va cedir aquests altres terrenys, recordeu que el primer tenia 2.300m i l'Ajuntament de Sant Cugat el comprarà per 528.000€, aquest terreny que eren tres solars que l'EMD va cedir a l'Ajuntament de Sant Cugat fan 2.188m i es va cedir a canvi d'un terreny del passeig del Nard, que és una franja de 14m per 70 i pico de llarg que és la zona del passeig del Nard que suposo que tothom coneix, que té l'ús que té, i després la cessió dels jocs infantils al costat del CAP. A més a més l'informe tècnic de la pròpia EMD ja qualificava aquest conveni de cessió de perjudicial per l'EMD i de pèrdua de valor patrimonial que és el que nosaltres estem denunciant. Atès que la desproporció d'aquesta darrera cessió en comparació al que té voluntat de pagar per un terreny de superfície similar l'Ajuntament de Sant Cugat, atès que la suma dels dos terrenys són els que permetran desenvolupar el nou pla de l'estació de Vallldoreix, -acabi com acabi-, els grups municipals de CUP-PC i ERC-MES proposem al ple de l'EMD l'adopció del següent acord: **PRIMER.-** Fer palès que els terrenys de l'estació SI que tenen valor patrimonial per Vallldoreix. I **SEGON.-** Demanar el retorn a l'EMD dels terrenys cedits per tal d'elaborar des de Vallldoreix el nou Pla de l'Estació que no deixa d'estar lligat al de la Centralitat que al nostre entendre avarca des dels terrenys de l'estació fins la zona del Registre de la Propietat. Pla que s'haurà de desenvolupar amb el màxim consens de tots els veïns.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Gràcies senyor Humet. Li responc jo mateix. D'entrada no és un canvi de terrenys, no és veritat. Nosaltres hem cedit el terreny de l'estació, es va cedir a l'Ajuntament de Sant Cugat un terreny que era considerat vial i es va cedir per fer-hi habitatge protegit, és la condició que té. Si aquest terreny en el termini de 10 anys l'Ajuntament de Sant Cugat no ho fa perquè el pla d'execució de tot aquest estudi li toca fer-ho a l'ajuntament perquè nosaltres no podem fer-ho, sinó ho executa, retorna a Vallldoreix. Però en cap cas és un canvi pel terreny del passeig del Nard ni per cap terreny. D'on ho ha tret vostè això? No és un canvi. Nosaltres hem cedit aquest terreny per fer habitatge protegit a Vallldoreix a l'entorn de la plaça de l'estació. Tot això s'engloba dins d'un projecte molt més gran i no podem ara agafar i només parlar només del terreny de l'estació. Tot això conforme el pla de les zones verdes, i per tant si vol després li llegiré el que comporta tot això però no es pot separar i ara només parlar del terreny de l'estació i que ara ens el retornin i nosaltres ara si que ens quedem amb això o amb lo altre. No es pot fer. Tot això forma part de l'estudi de les zones verdes que vostè sap molt bé i per la¹¹ seva professió més, què és el que comportava



per Vallldoreix. Després als precs i preguntes vostès fan una pregunta en la mateixa línia. Tota la problemàtica de les zones verdes és un problema que s'havia de resoldre independentment de qui després s'havia de fer càrrec, si pagava les expropiacions l'EMD de Vallldoreix o si pagava l'Ajuntament de Sant Cugat. Però sí que estava clar que s'havia de resoldre. Només dir-li que a la legislatura 2007-2011, es van gastar en procediments judicials Vallldoreix-Sant Cugat, Sant Cugat-Vallldoreix, més de 90.000€ per a que es faci una idea. Si ens gastem els diners en això imagini's! Quan es tractava precisament de buscar una solució i d'intentar resoldre el problema de les zones verdes. I li passo a llegir tot aquest tema: La Modificació del PGM per a les Zones Verdes és un document d'alta dificultat urbanística, que tenia 4 objectius fonamentals: Ordenar les zones verdes que acompanyen a les rieres centrals de Vallldoreix, per tal que recuperar tot aquest espai i destinar-lo perquè el públic en pugui gaudir. Adquirir tot aquest sòl per fer possible aquesta ordenació, majoritàriament encara en mans privades, bé per cessió o bé per compensació. Vostè sap que hi ha molta gent que ha renunciat a la part que tenia afectada i per tant aquesta gent no podrà demanar l'expropiació. Si tota la gent que tenia afectacions hagués demanat l'expropiació sortien milers de milions d'euros. Es tractava de generar recursos per a poder fer front a les expropiacions que s'haguessin realitzat o estiguessin pendents de realitzar i obtenir cessió gratuïtes i equipaments. Hem obtingut cessions gratuïtes de terrenys que si es valorés la quantia –i no entrarem amb això- del que pot valer el terreny, com el de Vallldoreix que vostè comentava després que s'hagi canviat de qualificació. Hem tingut un terreny de 8.000 m² que ens ha cedit l'Ajuntament de Sant Cugat a nosaltres, per tant patrimonialment si anem a mirar, no tenim un de 2.000 però sí un de 8.000. Ordenar urbanísticament algunes zones afectades o complementàries de l'actuació. L'alt nivell de dificultat d'aquest document es pot comprovar en el fet que a l'espai central d'actuació s'han hagut d'incorporar 5 àmbits addicionals discontinus per tal de garantir l'equilibri dels paràmetres urbanístics modificats i que la resolució final es divideix en 13 Unitats d'Actuació i 6 Plans de Millora Urbana diferents. Es tracta doncs d'un document complex, extens i global. No es poden agafar qualsevol d'aquests 19 sectors que conformen l'actuació, i analitzar-los individualitzadament, -per això li deia que no es pot parlar només del terreny de l'estació i parlar només d'això perquè és tot un global del que són les zones verdes-, ja que tots junts equilibren el resultat final i justifiquen la generació de nou sostre residencial per tal de compensar les cessions, per tal d'obtenir la nova zona verda urbana que compensa les pèrdues resultat de les requalificacions, i per tal de regularitzar aparició de sostre d'habitatge públic en una proporció –que vostè també sap- és del 30%. La resolució judicial que obliga finalment a l'ajuntament de Sant Cugat a ser l'administració que ha de fer front a les expropiacions d'aquest sector, no ha de¹²representar el posicionament de Vallldoreix



com un particular més en el tràmit –nosaltres no podem anar en contra de Sant Cugat, precisament hem d'intentar resoldre-ho-. Vallldoreix serà en definitiva l'entitat que rebrà les zones verdes cedides o compensades, i el titular del territori on es desenvoluparà, per la qual cosa és el primer interessat en fer-ho viable –nosaltres rebrem les zones verdes i els primers interessats en què es solucioni som nosaltres-. En base a aquests raonaments, l'EMD va signar un conveni urbanístic amb Sant Cugat del Vallès en la línia coherent d'afavorir aquesta transformació urbanística. Si Sant Cugat havia de ser qui havia de fer front a la despesa urbanística de les expropiacions i Vallldoreix havia de ser qui acabés sent titular del sòl obtingut, Vallldoreix no podia ser un obstacle en el desenvolupament d'aquest document –per tant evidentment si Sant Cugat ha de pagar les expropiacions i nosaltres les hem de rebre, hem d'anar de la mà-. Sota aquests criteris, i no analitzant el PEMU-3 de l'estació com un sector aïllat sinó com un més dels 19 que conformen l'actuació global – de tota aquesta actuació no es pot separar un sector- es va considerar la possibilitat de cedir el sòl de titularitat de l'EMD en l'estació per acollir per part del sostre públic generat o desplaçat –evidentment el nostre terreny ha d'estar destinat exclusivament a habitatge protegit-. Aquest sòl de l'EMD, qualificat com a sistema públic de vialitat (clau 5) no està sotmès a cap sobrevaloració en funció de l'ús futur que aquesta modificació del PGM li adjudiqui –que és el que ha passat després. Nosaltres teníem un terreny destinat a vialitat i després l'Ajuntament la requalificat en urbanitzable i si resulta que la Generalitat el compra per uns 500.000€ això nosaltres ni ho sabem i ha estat una actuació posterior. Nosaltres teníem un vial i com a vial es va cedir-. L'art. 23 de la Llei 8/2007 del Sòl, i el 24.3 del Decret 2/2008, del Text refós de la Llei del Sòl, diuen clarament que “.....tractant-se d'un sòl urbanitzat s'han de considerar, a efectes valoratius, els usos i edificabilitats atribuïts per l'ordenació en la seva situació en origen”, o el que és el mateix, la del planejament vigent abans d'iniciar-se el tràmit de modificació que motiva la seva transformació urbanística. Mai es poden considerar expectatives urbanístiques. Es tractaria doncs del valor d'aquest sòl com a sistema de vialitat, similar al dels altres 900.000 m2 de carrers dels que Vallldoreix és titular. Les cessions de sòl entre administracions és un tràmit molt comú en la línia d'assolir objectius globals d'interès públic. Cedir entre administracions és la cosa més normal del món i no ha de generar cap problema i és un bon acord si les dues parts surten beneficiades. I més en aquest cas en que Vallldoreix ha fet al cessió condicionada a que s'implanti exclusivament habitatge públic, seguint una demanda històrica de la població de Vallldoreix en el seu territori. Tot i així, per tal que aquesta cessió es veiés compensada a nivell de balanç patrimonial de l'EMD, es van obtenir terrenys de Sant Cugat dins el territori de Vallldoreix que, tot i que es pensi que no tenen aprofitament ni valor, tripliquen la superfície del sòl que cedirà l'EMD i que tenen un valor¹³patrimonial superior. I pel que fa a



l'aprofitament, possibiliten el seu trasllat a altres zones d'interès quan així es decideixi. En definitiva, i al marge d'altres acords entre Sant Cugat i altres administracions, de les que es desconeix el contingut i la casuística (si que és evident que la qualificació és diferent, i que els interessos d'altres administracions en aquest procés és inexistent), l'objectiu de Vallldoreix ha estat aconseguir l'aprovació d'aquest document urbanístic i la viabilitat de la seva execució, donat que al final serà l'administració titular dels beneficis obtinguts. Així ho preveu el conveni signat. Amb aquest conveni, quan es facin les valoracions de les expropiacions zones verdes també rebrem una part proporcional de la part que nosaltres hem fet. I això també ho diu en aquest conveni. A part evidentment qualsevol conveni urbanístic hi ha l'informe de la Secretària-interventora que els puc passar quan ho vulguin, hi ha l'informe de l'advocat urbanístic i tots ells donen validesa al conveni signat en el seu moment. Espero haver aclarit aquest tema.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Gràcies senyor Puig. Jo no entraré al barreja que fa fort, perquè això de barrejar-ho tot... faig referència a coses que s'han dit i que s'han parlat i jo he escoltat en aquest ple, faig referència a l'informe tècnic de la pròpia EMD que qualificava el conveni de cessió de perjudicial, i els veïns se'ns va explicar que aquests terrenys que es cedia anaven a canvi dels terrenys de passeig del Nard i dels terrenys dels jocs infantils del CAP. Ja li buscaré on està escrit tot això, però jo ho he sentit. I és més, es el seu propi informe tècnic que ho diu que la cessió era perjudicial. Jo simplement vull que quedi palès que el terreny que es va cedir a Vallldoreix per gestionar aquest habitatge públic, que jo espero que mai es faci habitatge públic allà, perquè us convido a fer un estudi de sonometria i aneu avui a les 10 o les 11, poseu un sonòmetre i veureu el soroll que fa l'autopista i la via del tren al costat. Farem habitatges i al cap de dos dies haurem de fer barreres sòniques perquè ens haurem equivocat. Jo abans de fer això us convido que feu l'estudi de sonometria, a veure si és adequat fer habitatges al costat de l'autopista i la via del tren. Nosaltres el que volem amb aquesta moció era denunciar la poca sensibilitat d'aquesta cessió tant a la lleugera –entenem que a la lleugera-, quan el valor patrimonial del terreny del costat similar i es pot requalificar abans, al mig o després, quan vostè vulgui. Però quan es va fer la cessió ja se sabia que ja es volia fer la gestió de tot plegat. El terreny que es valora a preu de mercat que l'Ajuntament de Sant Cugat està pagant són 528.000€. Ja està, simplement denunciem això.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG¹⁴ BELMAN: Vostè sap que aquell terreny



528.000€ no s'agafen per cap cantó. Un terreny de 2.000 m² per 528.000€ ni a Pedralbes. Donim una raó de perquè l'Ajuntament paga aquesta quantitat, perquè no.... vostè sap molt bé quin és el preu de mercat...

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Potser s'hauran tornat bojós...

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: No és una qüestió que em pertoqui a mi respondre. Potser el seu grup a Sant Cugat que ho preguntí. Que el seu grup preguntí a Sant Cugat perquè paguen 528.000€ per un terreny de 2.000 i pocs metres quadrats.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Senyor Puig, vostè sap com es fan les valoracions normalment?

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: No perquè no és la meva feina. Vostè potser sí.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Si, és a dir fent la inspecció dels solars o terrenys similars del costat, de l'entorn. Si a l'entorn hi ha algú que està pagant 528.000€, és perquè els valdrà.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Contestí'm, vostè pensa que un terreny de 2.200 o 2.300 m² val 528.000€?

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Si, hi ha algú que està disposat a pagar-los i en aquest cas és l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, serà que si.



PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: És clar, si algú ens ho paga...però ho troba vostè lògic? Creu que s'ha de pagar aquesta quantitat per aquest terreny?

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Perdoni però no és que jo ho trobi lògic o no...

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: És un preu totalment desorbitat.

VOCAL SR. NOËL CLIMENT JURADO: Jo, com a co-partícep d'aquesta moció, si que apareix en el conveni que hi ha cessió de l'ús d'aquests terrenys i a canvi hi ha els altres terrenys, i això està en el mateix conveni. Un pot interpretar que no és un canvi, però si està en el mateix conveni queda clar que tu em dones això i jo et dono allò. I el que si que està claríssim és que si l'Ajuntament de Sant Cugat ha decidit pagar aquesta quantitat, o ho sabíem o ho havíem de saber com a EMD. Entre d'altres coses, jo espero, que nosaltres i ens hi poso a tots, siguem capaços de fiscalitzar que es fa a la porta del nostre poble, és a dir l'entrada principal del nostre poble, li estem cedint amb molt bona voluntat si ho volem entendre així, i inclús es pot entendre així que els hem de facilitar que es doni un acord. Però facilitar un bon acord –amb paraules del president de l'EMD- no vol dir que un hi perdi i l'altre hi guanyi- i en aquest cas nosaltres interpretem que el que estem fent és perdre capacitat de decisió i en el seu moment i en aquest cas estan com a públic, jo recordo que el senyor Puig va dir "si a nosaltres se'ns avisarà de tot, nosaltres estarem al dia de tot", i la primera és que no estem al dia de que han decidit comprar-li a la Generalitat per un valor, no diré molt més elevat perquè nosaltres no ha sigut comprat, ha sigut a zero, i és desorbitadament molt més elevat. I en canvi nosaltres ens quedem amb aquesta cara. I entenc que tots desitgem que es faci el millor en allà, però és que potser –ja ha dit el company Humet-, allò que ens pensàvem que era lo millor potser tampoc no és tant bo, i fer-hi vivenda de protecció oficial allà ens portarà més problemes que altra cosa. Potser ens hauríem de replantejar que hem de fer entre l'estació, la centralitat, i arribant una mica més enllà perquè probablement deixarem que Promusa faci alguna cosa –que dieu que hi tindrem cabuda i ens preguntaran-, i jo fins on sé, l'EMD no té entrada a la direcció de Promusa i en canvi si que hi són tots els grups municipals que estan a l'Ajuntament de Sant Cugat. Llavors potser també l'EMD de Vallldoreix ha₁₆de dir que tot allò que tingui a veure amb el



terme de Vallldoreix se'ns ha de consultar i ha de ser aquest ple el que digui si li sembla bé o no. Si això no està per escrit en lloc, tot queda a la bona voluntat. I si no m'he errat heu dit que ens hem gastat 90.000€ veient que no hi havia bona voluntat ni per una banda ni per l'altra. Llavors, siguem capaços d'intentar, demostrant que el que no volem és perdre-hi, però que tampoc volem posar pals a les rodes, que quedi clar que nosaltres estem defensant els interessos de tots els vallldoreixencs i vallldoreixenques. Això és tot i això entenc que és la moció, que pot ser difícil d'acceptar per part de l'equip de govern, clar, evidentment, però al mateix temps hauríem de ser capaços de dir escolta'm, vam aprova allò, vam fer aquell pacte, aquell acord, intentem donar-li un parell de voltes perquè la gent de Vallldoreix pugui decidir que s'hi fa allà, i entre d'altres coses, tenir present que si es fa vivenda de protecció oficial o qualsevol altre tipus de vivenda, al cap de molt poc temps tindrem una denúncia, una demanda o el que ens doni la gana per part dels veïns que estiguin vivint allà perquè no s'hi podrà viure-hi. Anticipem-ho, siguem capaços d'anticipar. Ja està.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Gràcies senyor Climent. Primer contesto a ell. Bé, evidentment el que jo li afegeixo és que això que comentava del soroll, jo que visc al Monmany i des de casa meva sento l'autopista. Depèn d'on visquis de Vallldoreix els sorolls els sents i no cal tenir ni l'autopista ni el tren al costat. Jo des del Monmany tinc molt lluny de l'estació i de l'autopista i la sento perfectíssimament normalment per les nits. Estem d'acord en que s'ha fet amb tota la bona voluntat perquè el nostre objectiu era dotar Vallldoreix d'habitatge protegit. El nostre programa ho portava i enteníem que aquest era un lloc per poder-ho ubicar. Pot tenir les seves dificultats i els seus contratemps –probablement-, però pensàvem que era un lloc per poder-ho fer, que aquest model de planta baixa més dos tampoc no espatllava l'entorn de Vallldoreix i en això estem tots d'acord, per tant nosaltres enteníem que aquest era un lloc idoni, que després aquí es pugui posar sobre la taula i discutir, el que vulguin. Lo del tema d'entrar a Promusa, evidentment entrem a Promusa, si sí, és un tema pendent, recurrent, sempre hem anat pidolant el tema aquest, però en la última reunió que vam tenir és un tema que vam posar sobre la taula amb l'Ajuntament de Sant Cugat i vam dir que com nosaltres també hi participàvem, amb la cessió d'aquests terrenys, evidentment també teníem dret a entrar-hi. Van dir que s'ocuparien per tenir-ho en compte, i esperem que sigui així.

VOCAL SR. NOËL CLIMENT JURADO:¹⁷ Perdo, però pel que he anat sentit, ja se'ls ha dit als diferents partits polítics de Sant Cugat qui ha d'anar i qui no ha d'anar, i per tant, jo



no he vist en lloc que es parli de l'EMD. Ho dic per si es poden fer les gestions escaients per a que això es dugui a terme.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Els més interessats som nosaltres per estar-hi. Gràcies.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Jo estic d'acord amb la moció presentada però també estic d'acord amb la presidència que aquest tema necessita una investigació més profunda, ja ho hem parlat. És agafar un petit tros d'una situació molt complex. Perquè aquí comencem a parlar de canvi de requalificació, de cessió, de metres de sostre construït que es trasllada d'un costat a un altre, de permutes, etc, de compres i vendes, de zones verdes, realment és molt problemàtic. Però sí és veritat que penso que potser no s'hagin fet bé les coses, tot en un global. També m'agradaria saber de les cessions gratuïtes de les que ha parlat, quines cessions gratuïtes són? Acaba de dir que en tot aquest procés hi ha hagut cessions gratuïtes, de persones que han cedit.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: La gent que tenia una part afectada per zona verda, mira inclús el cas de casa teva no ho sé segur, però tres o quatre cases més enllà, tenien aquest problema. No sé si a casa teva també.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: A casa meva quan la vaig comprar tenien uns metres quadrats que són....

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Però encara ho tens així o no?

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Si, si.



PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Per tant a tu també et van enviar una carta, no? Doncs llavors no està considerat, no ho sé. Per exemple, casa teva dóna a una riera, i el que s'ha fet és expropiar, fer una cessió, que tu aquesta cessió, o sigui, per dir alguna cosa, del terreny de casa teva hi ha una part urbanitzable i dues parts més que es consideraven, una verd privat i l'altre verd públic. El verd públic seria el que cediries que és la part de riera i l'altre que se't deixaria a tu per a que poguessis utilitzar però no construir. Doncs això funciona així. Totes aquestes cessions són cessions gratuïtes que la gent ha cedit a canvi, signant un document conforme mai demanaran l'expropiació. Si tothom que té, i em sembla que són unes 120, si totes elles que donen a la riera demanessin l'expropiació, seria inviable poder fer-se càrrec de totes aquestes expropiacions. Totes aquestes expropiacions que la gent ha anat fent són cessions gratuïtes que no ens han costat diners. En canvi si això ells ho volen, dient que insten a l'expropiació per l'administració, llavors ens tocaria el rebre. Imagini's. Per això es va fer tot un estudi de les zones verdes per intentar resoldre tot aquest problema perquè era un desastre si s'havia de fer càrrec l'EMD. Independentment de si s'hagués de fer càrrec Valldoreix o Sant Cugat. Era inassumible els mils de milions que valien i per tant hi ha hagut molta gent, em sembla que hi ha 200 afectats, però 120 o 130 han fet la cessió gratuïta, tot i que hi ha gent que ha instat a l'expropiació fa molts anys. Les expropiacions que vostè presenta un prec o una pregunta, però en canvi el que s'ha fet era per resoldre aquest problema perquè si aquest problema tenia un abast inassumible.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: No volia parlar del meu tema personal, en cap cas. Però continuo dient el mateix, ja ho hem parlat, és un tema molt més gran, i que realment seria interessant tenir temps per estudiar-ho, perquè penso que les coses no s'han fet gaire ben fetes. Després, una altra cosa, em refereixo a on es volen fer els habitatges protegits. Jo també estic d'acord amb els habitatges protegits però penso que no és la millor zona per fer-ho. Perquè penso que allà just és una zona que a part dels problemes de sorolls, és una zona bastant especial de Valldoreix. No penso que sigui la millor lloc per fer habitatges protegits, per molt que es facin arquitectònicament igual que la resta de Valldoreix o que encaixessin molt bé, o el que sigui....penso que no és la zona i ja està.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS¹⁹JOVELLANOS: Contestar-li la pregunta sobre



si és el preu del solar, doncs sí que ho és, perquè hi ha el terreny de l'estació que preveu el pla dels documents que hem llegit, uns 9 o 10.000 m² edificats, dels quals hi ha 2 o 3.000 de comercial i una part segons el plànol de Promusa, una part d'habitatge protegit i una part d'habitatge públic, cosa que estem totalment en contra que els terrenys públics passin a ser propietat privada per a que es facin pisos de venda. Afegint això, la repercussió per metres quadrats construïts és de 50€ per m² construït. I si senyor Puig, 528.000€ per un terreny de 2.300 és un preu de mercat i jo diria que es podria arribar a pagar fins i tot més. Si vol tenir una comparació, evidentment és diferent, no es pot comparar, però un terreny d'habitatge unifamiliar de 600m on es poden construir 450m sobre rasant, s'està pagant en aquella zona al voltant de 300.000€.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Potser sí, abans...

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: En tot l'argumentari que ha fet servir abans, evidentment hi haurà gent com jo que es perd en aquest ball de dades i xifres i sense haver llegit prèviament. Jo remetent-me a l'esperit de la moció, el que no acabo d'entendre és com si l'àrea de govern té la intenció de fer pisos allà, que en aquest cas em desmarcaré dels meus companys vocals, perquè entenc que si es fes una promoció petita d'habitatge públic per gent jove o gent gran, per exemple, i es fessin les mesures adients pel tema acústic, es podria acceptar, però el que no entenc és com és que es cedeix el terreny en lloc d'agafar la competència. Perquè entenc que en el ROM, tot i que en el seu article 8 no estableix que nosaltres tinguem la competència per poder fer habitatge, si que en el punt número 2, et permet d'arribar a convenis amb l'ajuntament per a què acceptis aquesta possibilitat i a partir d'aquí puguis fer una promoció, presentar un concurs i fer una promoció que potser la guanya Promusa o la guanya que sigui. Arrel de tot el que ha explicat que no he acabat d'entendre exactament tot, s'han plantejat vostès fer aquesta possibilitat? Que l'EMD assumís en comptes de cedir aquest terreny, assumís com a propi aquest terreny i guanyés pel seu poble aquest terreny i el mèrit i la satisfacció de treballar i edificar alguna cosa per a la gent d'aquí? Gràcies.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: En el seu moment es va valorar però tampoc es va veure molt adient o idònia la proposta₂₀aquesta. Presenta una sèrie de dificultats i per



tant vostè sap que és un risc que es córrer. Per tant si tenim una empresa municipal que és Promusa –tot i que nosaltres no tenim cap interès en què ho faci Promusa o que ho faci qui sigui-, però si hi ha una empresa municipal amb una certa solvència i garantia, entenem que és més lògic que això ho executi Promusa que no pas nosaltres, quan de fet no ens dediquem a això i per tant si surt bé, que pot sortir bé, però si surt malament, també pot sortir malament.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Entenc que estem parlant d'una promoció petita, no crec que fos tant complicat. En qualsevol cas el que volia dir ja ho he dit.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Moltes gràcies.

TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 4 vots a favor (CUP-PC, ERC-MES, Ciutadans)

Vots en contra: 5 vots en contra (CiU-Actuem)

Abstencions: 0

No queda aprovada.

3.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE CONTRACTACIÓ DE QUANTIA SUPERIOR A 6.000 EUROS, DES DEL DIA 13 DE JUNY DE 2015 FINS AL 10 DE JULIOL DE 2015.

Atès que segons l'article 25 de les bases del pressupost any 2015, s'estableix que es donarà compte al Ple dels Decrets de contractes la quantia dels quals sigui superior a 6.000 euros.

Es dona compte al Ple que s'han aprovat els següents Decrets de contractacions superiors a 6.000 euros més IVA des del dia 13 de juny de 2015 fins al 10 de juliol de 2015:

- Decret núm. 490/15, de data 8 de juliol,²¹ pel que s'adjudica el contracte menor



d'obres de reparació de les calçades en diferents punts de l'àmbit territorial de l'EMD de Vallldoreix a l'empresa ASFALTS AUGUSTA, SL, pel preu de 18.369,00€ més IVA i amb data màxima d'execució a 30 de juliol de 2015.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: És donar compte dels decrets de contractació de quantia superior a 6.000€ del dia 13 de juny de 2015 fins al 10 de juliol de 2015, al ser un període curt només hi ha un decret. de reparació de les calçades en diferents punts de l'àmbit territorial de l'EMD de Vallldoreix a l'empresa ASFALTS AUGUSTA, SL, pel preu de 18.369,00€ més IVA i amb data màxima d'execució a 30 de juliol de 2015. Si es fixen, aquesta plaça d'aquí al davant és una de les execucions d'aquest contracte, però estan repartits per tot el territori. Moltes gràcies.

4.- DONAR COMPTE DE L'EXECUCIÓ DEL 2on TRIMESTRE DEL PRESSUPOST ANY 2015.

De conformitat amb l'article 207 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals i l'article 4 de les bases del pressupost any 2015, es dona informació al Ple de l'execució del 2on trimestre del pressupost de l'any 2015.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Aquest punt és donar compte de l'execució del 2on trimestre del pressupost de 2015. La major part dels nostres ingressos venen de Sant Cugat, de l'aportació que ens fa segons el conveni econòmic, i sempre va bé, perquè és fix, i estem al 50%, hem cobrat el 50% del que ens pertoca; si el segon ingrés més important és la plusvàlua, les compra vendes que es fan en el nostre territori, nosaltres aquest any vam augmentar una mica les expectatives en 22.950.000€, vam posar una previsió de



950.000€ en plusvàlues, però ja a 30 de juny estem en drets reconeguts en 1. 156.538,84€ per tant ja anem per sobre de la quantitat com a dret reconegut. No s'ha cobrat tot, però anem per sobre de la previsió de tot l'any. Per tant a nivell d'ingressos anem bé. Pel que fa a les despeses, també tot el capítol 1 està bastant bé, estem al 50% que és tot el tema retributiu. El capítol 2, dic les valoracions genèriques, també portem obligacions reconegudes segons el crèdit en un 48%, per tant anem executant el pressupost. Recordar que és tant important no gastar més com gastar el que tens, perquè actualment, per totes les lleis que han sortit des del 2012 fins ara, els pressupostos estan molt limitats, si deixem de gastar, l'any vinent no podríem gastar. Estem al 2015, al 2016 podràs gastar un 1,3% més que tot el que hagi gastat en el 2014. Si no gastem tot el pressupost d'aquest any, l'any que ve no podríem augmentar la despesa. Per tant és molt important anar gastant allò que tens previst i anar complint amb la regla de la despesa. El total del pressupost estem al 57% de la despesa, hauríem d'estar vora els 50%, per tant estem dins dels paràmetres normals. Gràcies

5.- DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE ELS COMPLIMENTS DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE ANY 2015 I EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT.

Vist que l'article 3 de la llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat, estableix que els Tresorers, i en el seu defecte els Interventors de les Corporacions Locals, elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos per aquesta llei pel pagament de les obligacions de cada Entitat.

Aquest informe es pot presentar al Ple de la Corporació Local i s'ha de remetre al Ministeri d'Economia i Hisenda, i a l'òrgan de tutela de la Generalitat de Catalunya.

Es dona compte al Ple de l'informe del compliment dels terminis de pagaments del segon trimestre del 2015, així com del període mitjà de pagament.

TORN DE PRESENTACIÓ I

INTERVENCIONS



VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: El punt número 5 és donar compte de l'informe sobre els complimentes de pagament del segon trimestre any 2015 i el període mitjà de pagament. Nosaltres també cada trimestre hem de donar compte del període mitjà de pagament, sabeu que per llei hem de pagar dins dels 30 dies un cop s'aprova la factura i l'EMD, ja portem anys fent esforços per arribar a aquests objectius, i l'EMD ara mateix està pagant a 11,86 dies, per tant estem molt per sota del que està permès per llei i no tenim problema. Això ho hem de transmetre al Ministeri d'Hisenda i si ho compleixes, perfecte i si no ho compleixes comences a tenir problemes. Per tant s'ha de complir, és un objectiu d'aquest equip. Gràcies.

6.- DONAR COMPTE DE LES DADES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DEL SEGON TRIMETRES, REMESAS AL MINISTERI D'HISENDA.

Es dona compte al Ple de les dades d'execució del pressupost del segon trimestre any 2015, remeses al Ministeri d'Hisenda.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Aquest punt és donar compte al Ple de les dades d'execució del pressupost del segon trimestre any 2015, remeses al Ministeri d'Hisenda. Tot el que he explicat abans, totes les despeses s'omplen uns formularis i es remeten al Ministeri d'Hisenda per veure com vas executant el pressupost. Com a dada interessant, el nivell de deute viu que tenim en aquest trimestre a l'EMD és de 1.507.139,84€ per tant és un endeutament baix ja que tenim un pressupost de 8 milions i mig. Per tant és una bona dada. Gràcies.

7.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 7/2015.



Es proposa al Ple de la Junta de Veïns, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació pressupostària 7/2015 amb càrrec al romanent de tresoreria:

INGRESSOS

<u>CAPÍTOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL</u>		CREDIT INICIAL I MODIFICAT	SUPLEMENT
762.00	Ajuntament St. Cugat 50% xarxa de clavegueram i aigües pluvials Can Monmany		41.000,00
	TOTAL CAPITOL 7		41.000,00
<u>CAPÍTOL 8 ROMANENT DE TRESORERIA</u>		CREDIT INICIAL I MODIFICAT	SUPLEMENT
870.02	Romanent tresoreria per despeses sostenible		41.000,00
870.00	Romanent tresoreria per despeses generals		286.506,30
	TOTAL CAPITOL 8		327.506,30
BAIXES DESPESES		CREDIT INICIAL I MODIFICAT	BAIXES
05-432-212.00	Manteniment camp de futbol		3.475,00



02-920-500.00	Fons de contingències		2.305,86
	TOTAL BAIXES		5.780,86
	TOTAL FINANÇAMENT		374.287,16

DESPESES

<u>CAPITOL 2 COMPRA BENS CORRENTS I SERVEIS</u>		CREDIT INICIAL I MODIFICAT	SUPLEMENT	TOTAL
05-341-226.99	Festa major esports	5.000,00	3.475,00	8.475,00
06-338-226.00	Festa major	23.000,00	10.000,00	33.000,00
08-920-214.00	Reparació i mant. vehicles	2.500,00	3.600,00	6.100,00
25-920-212.00	Manteniment Casa de la Vila	15.601,00	10.000,00	25.601,00
08-1532-227.99	Contracte mant. clavegueram i correctiu	58.500,00	55.000,00	113.500,00
06-334-212.00	Manteniment Casal cultura, Nec i Nau	22.308,38	3.000,00	25.308,38
28-134-227.99	Assessor expert en mobilitat per la consulta		3.025,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 2		88.100,00	
<u>CAPITOL 3 INTERESSOS I DESPESES FINANCERES</u>		CREDIT INICIAL I MODIFICAT	SUPLEMENT	TOTAL



10-011-352.01	Interessos expropiació Av. Mas Fuster, 66	42.000,00	73.000,00	115.000,00
	TOTAL CAPITOL 3		73.000,00	
<u>CAPITOL 6 INVERSIONS REALS</u>				
08-1532-624.00	Adquisició vehicle brigada d'obres		17.000,00	17.000,00
25-920-622.00	Divisió Sala de plens		15.000,00	15.000,00
08-1532-627.00	Redacció projectes obres	10.148,00	80.000,00	90.148,00
13-134-633.00	Compra de radars		10.000,00	10.000,00
12-231-625.04	Aire acondicionat casal avis		2.000,00	2.000,00
03-231-625.05	Aire acondicionat escola bressol		3.500,00	3.500,00
13-1532-625.00	Noves marquesines	60.176,64	3.687,16	63.863,80
<u>CAPITOL 6 INVERSIONS SOSTENIBLE</u>				
14-933-622.00	Inversions Can Monmany	160.928,29	82.000,00	242.928,29
	TOTAL CAPITOL 6		213.187,16	
	TOTAL MODIFICACIÓ DE CRÈDITS		374.287,16	

SEGON.- RATIFICAR la memòria econòmica del President de l'EMD sobre la inversió sostenible de rehabilitació de la finca de Can Monmany, consistent en la construcció de clavegueram i amb una bassa de recollida d'aigües pluvials.

TERCER.- EXPOSAR el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la província i el tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el quals els interessats podran presentar-hi reclamacions.



L'aprovació inicial de la modificació pressupostària es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor quan s'hagi publicat la seva aprovació definitiva.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: És l'aprovació de la modificació pressupostària, la número 7 d'aquest any. Sempre que explico les modificacions pressupostàries, són complicades de seguir així en veu, i a partir d'ara per les modificacions pressupostàries us passarem un quadre que és el que jo estic llegint, per a que ho pugueu seguir bé i que el públic també ho pugui veure-ho. Juanjo, si us plau, si pots donar-ho... Val a partir d'ara ho treballarem així i així ho podeu veure i apuntar i és més transparent. Per tant m'espero a que ho pugueu veure. Aquesta modificació primer expliquem com la financem i després què financem i amb què ho modifiquem. El 50% que són les transferències de capital ajuntament de Sant Cugat, el 50% per la xarxa del clavegueram i les aigües pluvials, és una actuació que es vol fer al Monmany, que després a les despeses ja explicaré, però com Sant Cugat és el copropietari del Monmany, totes les despeses que es facin ells paguen el 50%. Per tant nosaltres portem la gestió de tot el que s'està fent al Monmany, inversions sobretot de manteniment, perquè és una masia molt gran deteriorada i que s'han hagut de fer els sostres, etc. Doncs ara hem de fer la recollida d'aigües pluvials per import de 82.000€, 41.000€ els ha de pagar l'Ajuntament de Sant Cugat. És a dir que financem el 50%. Romanent de tresoreria per despesa sostenible 41.000€ és l'altre part de la despesa del Monmany, que la llei ara també et deixa gastar com a despesa sostenible i no computa en la regla de la despesa, en inversions, en patrimoni de l'EMD no computen dins de la regla de la despesa. És una despesa sostenible, és un tecnicisme i no computa amb totes les clàusules que et posen de condicionants a dins dels pressupostos. En algun moment quan liquidem el pressupost... Romanent de tresoreria per despeses generals 286.506,30€ és romanent que tenim nosaltres per totes les altres despeses. Manteniment del camp de futbol, agafem 3.475€, a la partida n'hi havia uns 6.000€ però com que veiem que el manteniment del camp de futbol n'hi ha molt poc i per tant sobraven aquests 3.000€ i per tant els aprofitem per a una altra despesa. I Fons del contingències, recordeu a principis d'any quan vam aprovar el²⁸pressupost, que hi havia una partida de fons



de contingències que és una partida indeterminada diguem-ho així. Tot el que, com el pressupost va movent-se i tenim un sobrant de diners, ho anem posant allà, i en modificacions l'anem utilitzant per partides. Mai es pot utilitzar a la brava i sempre s'ha de fer per modificació. És totalment transparent, només queden 2.305€ i els aprofitem ara per fer la modificació. Llavors en què ho gastem? Doncs en Festa Major, el Capítol 2, compra de béns corrents, tots els serveis que donem, en esports de Festa Major teníem un crèdit inicial de 5.000€ i fem un suplement de 3.475€ més, per tant queda per 8.475€. Recordar que totes les partides de Festa Major no estan vinculades per tant –els pressupostos són una mica liants, espero que ho entengueu-, però les vinculacions que és quan les partides estan vinculades i pots anar agafant d'una a l'altre, però Festa Major que és una activitat concreta d'una setmana, no les vinculem i sempre que falta o sobra ho hem de modificar per Ple per a que estigui més controlat. A Festa Major també fem un suplement de 10.000€ per 33.000€. Reparació i manteniment de vehicles, tenim un vehicle molt deteriorat que hem de fer unes reparacions de 3.600€ de suplement, manteniment de Casa de la Vila, també s'han de suplementar 10.000€ per temes de manteniment. Contracte manteniment clavegueram i correctiu. El contracte de manteniment el vam concursar per 58.500€ però hem de fer un suplement de 55.000€ perquè la plaça Can Cadena s'està enfonsant, és literal. Tot el clavegueram de la plaça està molt deteriorat, i els tècnics ens han dit si o sí. Si us heu fixat també han estat fent forats en un cantó i ho han estat mirant i el clavegueram està molt deteriorat i s'ha de fer nou, per tant s'ha de suplementar en aquests 55.000€. Manteniment Casal de Cultura, NEC i Nau, 3.000€ de suplement per fer tot el manteniment dels edificis aquells, s'han de pintar, en l'últim ple ja vam fer un suplement i queden uns 3.000€ per acabar d'arreglar tot el que és l'àrea de cultura. Assessor expert en mobilitat per la consulta 3.025€, això és una partida nova perquè volem fer la consulta abans de finals d'any i obrim una partida per contractar a una persona d'aquest poble que és experta en mobilitat, ha treballat al RACC i ha assessorat a molts ajuntaments, dona classes a Esade, vull dir que és una persona experta que coneix la problemàtica dels veïns i de Vallldoreix i que ens ajudarà a fer aquest assessorament per acabar de concretar i poder negociar bé amb totes les parts implicades i poder fer una consulta correcte. En el capítol 3, interessos i despeses financeres, hi ha els interessos de l'expropiació de l'avinguda Mas Fuster 66, és una expropiació que ens hem de fer càrrec, és la última de les tres que ens hem hagut de fer càrrec d'un compromís de fa molts i molts anys, per tant s'han de pagar 73.000€ d'interessos, només. En el capítol 6, d'inversions reals, adquisició de vehicle per la Brigada d'Obres, 17.000€, que és un vehicle nou per la Brigada. Divisió de la sala de plens, 15.000€, el que pretenem és fer una divisió de la sala perquè no només és utilitzada per Cultura sinó que també l'utilitza els dimecres i divendres l'Escola de Música i es²⁹ necessiten dos espais. Molts cops també la



sala és molt gran i d'aquesta manera ens permet ser més polivalents i poder fer més activitats dins d'aquesta sala. Redacció de projectes d'obres, 80.000€ de suplement, perquè estem començant legislatura, hi ha d'haver projectes. Hem de gastar el que tenim previst però també he de començar a redactar els projectes, són projectes menors, ja que els projectes més importants estaran dins del pla d'actuació municipal i com que no s'ha redactat doncs no els tenim previstos. Diguem que són petits projectes com l'adequació del solar on aparcuem els cotxes, fer un pàrquing correcte, i també volem fer una zona d'esbarjo, són projectes que s'han d'anar iniciant, els concurrem ara i estaran acabats abans de finals d'any i per tant l'any vinent es pot començar a fer aquests projectes. Compra de radars, 10.000€, són aquests radars que detecten la velocitat, s'ha detectat en el de la Rbla. M. J. Verdaguer, realment la gent afluixa, aquests radars no fan fotos ni posen multes, però detecten la velocitat dels cotxes i ens donen un registre. On posem radar la gent afluixa i llavors amb dos o tres radars més en altres punts, recollirem més dades, els cotxes que passen, velocitat, etc. Aire condicionat del Casal d'Avis, un aparell d'aire condicionat que va ser un compromís del company Joaquim Castelló ja que amb aquesta calor no s'hi pot estar. Tenen aire condicionat en altres sales però en falta un. Aire condicionat Escola Bressol, són dos aparells d'aire també que es posen a la sala de professors i al despatx de la directora. A les altres sales no es poden posar per un tema de normativa, amb els nadons no es poden posar aires condicionats. I noves marquesines 3.687€, recordeu que les marquesines estan finançades amb una subvenció però ens faltaven 3.687€ per posar-ne una més o ens sobraven 2.000€. Una marquesina val uns 5.000€ més o menys. Ampliem la partida i així tenim una altra marquesina nova que també va bé. I després tenim les inversions a Can Monmany, el fer la recollida de pluvials ja que s'ha intentat buscar aigua i no n'hi ha, s'han fet perforacions per fer un pou i no hi ha aigua en lloc, per tant com hi ha els horts que s'estan cultivant i es reguen de l'aixeta, el que fem és tot un sistema de recollida d'aigües pluvials en un dipòsit per tenir una reserva d'aigües i és l'únic que podem fer perquè subterrània no hi ha aigua. Tot això seria la modificació pressupostària que puja un total de 374.287,16€. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Nosaltres volíem fer algun comentari primer sobre la Festa Major, no entenem com no es pot pressupostar d'inici la Festa Major i no ens val l'explicació que ens vàreu donar l'altre dia de que és que sempre en demanen més. I que si hi havia una previsió de 28.000€ per la Festa Major, ara estem a 41 mil i pico. Després pel que respecte als interessos del Mas Fuster, ho deixo per després perquè és una pregunta que afecta al crèdit aquell extraordinari. Una petita observació sobre la redacció dels projectes d'obra, l'altre dia, a la³⁰ llista que ens vau passar, hi havia el tema



d'aquí al davant que hi havia un aparcament i un skate. "Al tanto" el skate provoca molts sorolls i molèsties als veïns i potser reflexioneu si la millor zona per fer un skate no seria la zona esportiva. A la zona esportiva potser s'hauria de replantejar. Les inversions de Can Monmany vaig demanar l'altre dia que el Marcos no estava perquè estava de vacances, perquè em va sorprendre una mica aquesta desviació, en una previsió de 100.000, 40.000 eren per l'aigua que no es va gastar o que no es va trobar, i quedaven 60.000 i aquests es disparaven a 160.000€ en total perquè hi havia la pedra. Això ens agradaria poder veure-la. Després una altra inversió que també, potser fa falta, però no estem d'acord perquè creiem que és un tema de gestió, creiem que bueno...que és concretament l'aire condicionat de l'Escola Bressol, nosaltres sabem que a l'Escola Bressol hi ha una instal·lació de geotèrmia, que dona calor i fred, i si està mal feta, el que s'ha de fer és des de l'equip de govern o el tècnic que correspongui, és gestionar-ho per que funcioni. No tenen aire condicionat quan tenen tota la inversió feta per a què pugui funcionar, doncs gestioni-ho bé per a que pugui funcionar. No val dir: és que l'empresa la va fer malament, tenim molts problemes, i ara hem de comprar un aparell d'aire condicionat. Amb el que estem perdent diners amb la compra d'aquest aire condicionat, si la instal·lació estigués funcionant i el cost de la potència elèctrica del consum d'aire condicionat serà superior al de la geotèrmia que té una optimització millor. Simplement això.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Pel que fa a la Festa Major, si que és certa l'explicació que li vaig donar, potser no els serveix, però és honesta. Som molt curosos amb el tema de la despesa, sempre intentem anar a la baixa perquè sabent que després si és necessita ho podem modificar. Entenc el vostre dubte però realment no n'hi ha prou, fem una modificació i és clara, tothom sap el que es va gastant en la Festa Major. Es podria donar des del principi, però potser després en sobraria i hauríem de tornar a tirar enrere i tornar a modificar perquè en sobra. Al final no té més. Pel tema del Monmany, quan hi sigui el tècnic que us ho expliqui perquè jo no us ho puc explicar a nivell tècnic, és un tema de tot el clavegueram, està molt malament i s'ha de fer i ha pujat molt més del que es preveia però els experts en aquests temes diuen que val això. Per tant jo no et puc dir el que val perquè no tinc ni idea de clavegueram. Què més m'ha dit? Això l'Escola Bressol. El convido a que vagi a veure-ho, no funciona per enlloc perquè estan a 40 i pico graus, fa molta calor, és entrar i suar, i sí és una solució a mitges però també s'està treballant l'altre solució d'arreglar-ho, crec que estem en demandes amb el constructor perquè l'obra no està ben acabada. És un "parche" però és que realment els professors no poden estar, és³¹horrorós, els nadons perquè no els pots posar



aire condicionat, però realment fa molta calor i aquest any és molt calorós. Ha estat una decisió perquè realment és difícil estar-se a la sala de professors, descansant o fent una reunió, doncs estar en aquestes condicions. I ja està. Gràcies.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: De totes maneres li direm a l'enginyer que parli amb vostè i faci un informe de tota la situació de la geotèrmia de l'Escola Bressol i així tindran coneixement del que passa.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Les meves preguntes són referent a les inversions del Monmany. Entenc que en principi l'Ajuntament de Sant Cugat té la obligatorietat de pagar el 50% de tota la despesa, oi que sí? Estic veient que el suplement que hi ha hagut són 41.000€ que és sobre la xarxa de clavegueram i les aigües pluvials, i en canvi la modificació que hi ha aquí són 82.000. Un suplement de 82.000€ sobre els 160.000€ que hi havia previstos. Llavors això actualment és pels pagaments tant del clavegueram com de les aigües, dels dos motius? Tot junt? Tot plegat? Llavors d'aquesta quantitat el 50% el pagarà l'Ajuntament de Sant Cugat, sempre? Val és un aclariment.

SECRETÀRIA-INTERVENTORA: Vull aclarir que aquí hi ha 60.000€ que venen de l'any passat i que com eren del sostre que no es va acabar, i han 60.928 que són del sostre, que és de l'obra de l'any passat. Per tant teníem, els 60.000€ de l'any passat, els 100.000€ que teníem per fer -40 pel pou + 60 pel clavegueram- i ara l'incrementem amb 82.000€. És a dir que de la inversió d'aquest any és: 182.000, 20.000 són per la bassa de recollida d'aigües pluvials i 162 pel clavegueram. I 60, venen del sostre de l'any passat.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Una pregunta, això és sobre el projecte o sobre el que costarà l'obra? Si el projecte costarà això, llavors l'obra? Quina previsió?

SECRETÀRIA-INTERVENTORA: Això és el que costarà el projecte i l'obra. El projecte valdrà 4 o 5.000€, o 2 o 3, no ho sabem però poc. Aquí hi és tot. El que passa és que anirà a concurs i ja sabeu que hi haurà baixes, esperem que n'hi hagi, no ho sé.



VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Nosaltres per tal de poder començar a treballar hem de dotar la partida. Aquestes són previsions dels tècnics de fer el projecte i l'obra. Després es concursarà i esperem que hi hagi baixa, normalment hi ha baixa, per tant al final es liquida el que es gasta. És un projecte i concurs important, per tant es farà en sobre tancat. Vull dir que al final se sabrà el que es gasta, i la baixa llavors la utilitzarem per fer una altra cosa. Això va així.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: Llavors hi ha una seguretat que només estem parlant d'aquestes quantitats, que l'obra no serà, no estem parlant de molt més quantitat de diners? Serà aquesta? Esperem que menys.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Darrerament he rebut molts "inputs" de tot el tema de la polèmica del pla de mobilitat, sabem que es va fer el pla de mobilitat a través de les empreses Intra i Script i que arrel de les conclusions que apareixien en aquest pla, no hi va haver un quòrum al respecte del que calia fer sobretot amb el tema dels carrers, direcció de carrers i l'estructuració urbanística dels mateixos. La idea de gastar-nos 3.000€ ara amb un assessor ho veig realment una miqueta fora de to, no ho entenc. A mi personalment em subleva perquè entenc que si hi ha un informe que és prou solvent per definir-ho, l'únic que ens cal és portar-ho a la consulta i a la participació veïnal i que nosaltres féssim de mediadors. I perquè em subleva a part del preu, i em molesta, doncs perquè no és una persona imparcial, ara no sé al ser veí de Valldoreix quina postura ha de tenir al respecte, però no veig que sigui una persona que pugui tenir un criteri equitatiu a priori, per molt bo assessor que sigui i pugui jo estar equivocat, m'enteneu? Però a nivell de cara al que ha de ser transparència i participació, veig que una persona de la vila que a més a més pot estar implicat en alguna de les dues corrents de idees de com ha de ser els desviaments dels carrers i tot el que afecta al pla, doncs no em sembla bé. Comentar el tema aquest. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Doncs la veritat és que no



comparteixó gens la seva opinió perquè precisament jo el que crec és que si una persona és professional el que ha de deixar de banda és la seva opinió personal, sinó que el que ha de ser és professional i aquesta persona té una basta experiència, moltíssima experiència en temes de mobilitat, i vostè en sap més que jo i millor que jo amb qui ha treballat perquè realment jo no sé quina corrent es mou, perquè a mi amb les primeres reunions que hem tingut a nivell de parlar fa mesos amb el tema de la mobilitat, ens recomana coses que potser no és el que hem fet. Vull dir que no té perquè i que a una persona se l'ha de valorar per la seva professionalitat i no per com es mou. Per tant no comparteixó gens la seva opinió i ja es veurà. Jo el que crec que s'ha de fer és trobar una solució a tota aquesta problemàtica i trobar-la de la millor manera. Si al final aconseguim trobar una solució doncs l'assessorament que ens haurà donat aquesta persona, ens haurà ajudat a trobar aquesta solució i si la població està d'acord o aconseguim grans majories, i tothom està content doncs haurà valgut la pena. Això el temps ens dirà on arribem. Nosaltres ho necessitem per estar més recolzats en tot aquest tema, tenim dos estudis, un el de l'Ole Thorson, que va ser el primer, i el segon el que van proposar els veïns de MCrit i el que creiem és que els dos donen opcions, i el que creiem és que hem d'arribar a un consens amb els veïns i per tant ho hem de fer bé, no la podem pifiar i necessitem el màxim assessorament possible. Gràcies.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Senyora Casta, li demano que intenti ser breu perquè ens podem estar tota la nit preguntant i contestant.

VOCAL SRA. SUSANNA CASTA BALCELLS: És una pregunta més i ja està. Quan estem parlant de la redacció de projecte d'obres que has parlat abans que està pressupostat en 80.000€, estem considerant que si pressupostem aquest en projecte d'obres és possible que estem parlant de 2.000.000€ en obres després? No serà tant? Esperem que no sigui tant.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Això que diu és molt atrevit. Jo fa quatre anys que faig pressupostos i no m'atreveixo a dir en quan pujaran aquestes inversions. Al final, un cop tinguem tots els projectes redactats, es treballa quin es vol fer primer, quin no, es calendaritzen, i quin es preveu per més endavant, etc. Quan nosaltres vam arribar aquí al 2011, hi havia un projecte dels ponts peatonals i dels ₃₄ ponts rodats. El pont rodat no s'ha fet i s'han



fet els peatonals i s'han acabat fent 4 anys després de quan es va redactar el projecte. Els projectes sinó quedaran aquí i s'aniran fent depenent de la capacitat econòmica que vas tenint i ja es veurà el que puguen i es prioritzarà, com tot. I pel que deia del skate park, la idea era posar un d'aquells movibles que només era allisar un tros del terreny i posar un skate parc que van per peces, que es poden treure en cas que hi hagi problemes. És un projecte i s'ha d'estudiar realment quin impacte de so, i ho hem dit que això volem que s'estudiï, perquè és veritat que si és molest que intentarem buscar un altre terreny, tot i que no n'hi ha tants. A la zona esportiva hi ha terrenys però no són nostres. S'ha de demanar llavors la cessió a Sant Cugat, hi ha molta falta d'aparcament, molts terrenys estan destinats a aparcament i és complicat. Que es pot acabar fent però s'ha d'estudiar, aquesta era una opció però s'ha d'estudiar. Gràcies.

TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 5 (CiU-Actuem)

Vots en contra: 0

Abstencions: 4 (CUP-PC, ERC-MES, Ciutadans)

Queda aprovat.

8.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10: GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS.

Vista la proposta realitzada per la Tècnica de Cultura de l'EMD de Vallldoreix, que es transcriu a continuació:

"I.- Durant els últims mesos i degut a l'augment d'usuaris al Biblioaccés Vall d'Or, s'ha incrementat el nombre d'impressions, i la màquina s'ha anat espatllant fins que ha deixat de funcionar.

II.- Vista la demanda creixent que tenim d'impressions per part dels usuaris, ens veiem amb la necessitat urgent de disposar d'una nova màquina que ofereix també el servei de fotocopiadora (en blanc i negre i en color).

Per tant, proposo:

35



Que s'aprovin dos preus públics pel servei de fotocopiadora (en color i en blanc i negre) els quals s'afegiran a l'Annex 3 de l'Ordenança Fiscal número 10:

Preu públic de la fotocòpia en color: 0,40€. Recomanat per la Diputació de Barcelona. Tenint en compte que el cost per l'EMD de Vallldoreix serà de 0,0663€ la pàgina en color.

Preu públic de la fotocòpia en blanc i negre: 0,10€. Equiparat al preu públic de les impressions en blanc i negre.”

Vist l'informe econòmic justificatiu de la Secretària- interventora, de data 15 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 10: General reguladora dels Preus Públics

L'Annex 3 de l'Ordenança queda modificada de la següent manera:

ANNEX 3. PREUS PÚBLICS PER IMPRESIONS A LA BIBLIOTECA VALL D'OR DE VALLDOREIX	
Impressions en blanc i negre	0,10
Impressions en colors	0,40
Fotocòpia en blanc i negre	0,10
Fotocòpia en colors	0,40
Reposició per pèrdua del carnet de biblioteca	1,00



Reposició per pèrdua d'un llibre: en cas de pèrdua d'un llibre aquest s'haurà de reposar o, alternativament, fer el pagament pel valor que tingui en el mercat	
Servei de préstec interbibliotecari, sol·licitud i obtenció de documents o revistes, despeses de transport de cada sol·licitud:	1,50
Es procedirà a la devolució de la taxa, únicament, quan no s'hagi pogut facilitar a l'usuari el documento sol·licitat	

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents durant el termini de trenta dies, comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions i/o al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut el període indicat, sense haver-se'n formulat cap, els acords provisionals adoptats restaran aprovats definitivament sense necessitat d'adopció de nou acord.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província el text de les Ordenances Fiscals una vegada aprovades definitivament.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: El punt número 8 és la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 10, general reguladora dels preus públics. Aquí el que fem és una petita modificació de l'ordenança, perquè a la Biblioteca s'ha adquirit una fotocopiadora que fa fotocopies en color i com no teníem el preu públic per fotocòpies en color i per tant es posa el corresponent preu públic per poder fer les còpies. No ens em volgut esperar al novembre perquè ja volem utilitzar la fotocopiadora i ja està. Gràcies.



TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 9 (CiU-Actuem, CUP-PC, ERC-MES, Ciutadans)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Queda aprovat per unanimitat.

9.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22: TAXA PER A LA PARTICIPACIÓ AL TRAIL DE FESTA MAJOR DE VALLDOREIX.

Vista la proposta de la Tècnica de Medi Ambient i Esports de l'EMD de Vallldoreix, de data 15 de juliol de 2015, en que es posa de manifesta la necessitat de crear una Ordenança Fiscal per regular la participació a la cursa que l'EMD de Vallldoreix organitza cada any per Festa major.

Vist l'informe econòmic justificatiu de la Secretària- interventora, de data 15 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'ordenança fiscal núm. 22: Taxa per a la participació al Trail de Festa Major de Vallldoreix:

Article 1r. Fonament i Naturalesa



A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 d'aquest text legal, aquesta EMD estableix la taxa per a la participació al Trail de Festa Major de Vallldoreix, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2n. Definició de l'acte

En el marc de la Festa Major de Vallldoreix, i amb la voluntat de promoció de l'activitat esportiva i els hàbits de vida saludable, des de l'EMD de Vallldoreix s'organitza el diumenge del cap de setmana de festa major el Trail de Festa Major, que consta d'una cursa de muntanya de aproximadament 12 km per a la categoria sènior, una cursa infantil i cadet de 1.800 metres, una cursa aleví de 1000 metres i una cursa benjamí i prebenjamí, de 600 metres.

Article 3r. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa és la participació en la cursa.

Article 4rt. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones que participin al Trail de Festa Major.

Article 5è. Quota Tributària

La quota tributària a satisfer seran les següents:

- 0 € per als participants a les curses de les categories cadet, infantil, aleví i benjamí i prebenjamí.
- 5 € per als participants a la categoria sènior.



Article 6è. Acreditament, declaració i ingrés.

L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix a partir del moment de la inscripció a la cursa.

La inscripció quedarà formalitzada a partir del pagament de la taxa corresponent.

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents durant el termini de trenta dies, comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions i/o al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut el període indicat, sense haver-se'n formulat cap, els acords provisionals adoptats restaran aprovats definitivament sense necessitat d'adopció de nou acord.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província el text de les Ordenances Fiscals una vegada aprovades definitivament.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: El punt número 9 és l'aprovació d'una altra Ordenança Fiscal nova, que és la que es fa per la participació al Trail de Festa Major de Vallldoreix. Aquí el que s'ha detectat des d'Esports és que la cursa de Festa Major al ser gratuïta, molta gent s'apunta i després no hi va. Llavors el que s'intenta, com que nosaltres fem una previsió d'organització i material segons els qui s'apunten, fas una previsió en bosses de corredors, samarretes, etc. que al final, com no venen, doncs queda. El que es fa és posar un preu simbòlic de 5€ i el que vingui tingui el compromís.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Comentar que també votaríem a favor, entenent que l'argument esgrimit per l'àrea de govern és raonable, però creiem que votaríem a favor si en lloc de cobrar 5€ per la⁴⁰ fidelització dels inscrits, simplement en lloc de



cobrar una taxa, es fes una fiança. Creiem que al ser una cursa popular dins dels actes de Festa Major, ja hem vist el pressupost que té la Festa Major, fins i tot la partida d'esports, no ho creiem adient, entenem que és molt més raonable i entenedor per la gent que hi participi i per la gent que ho vegi que es faci una fiança. Que se'ls retorni els 5€ i fidelitzes igual els participants a la cursa. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Nosaltres ho hem estat parlant i ho hem estat mirant des que em va enviar el mail, creiem que és molt complicat a nivell logístic, primer demanar les fiances i després tornar-les, de moment anirem per aquesta via de cobrar els 5€ i donat que les categories de cadet, infantil, aleví i benjamí i prebenjamí és gratuït. Les curses estan a un nivell amb quotes més altes, entre 20-25€ és el normal però com és Festa Major pensem que 5€ és assumible i és només pel fet aquest d'agafar el compromís de vindre. Gràcies.

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Entenc que no és un tema molt rellevant per la hisenda local ni tampoc per les butxaques de la gent, però cobrar 5€ és cobrar 5€, i recuperar-los és tant simple com repartir alguna mena de número o polsera d'acreditació que no costaria en absolut logísticament parlant. Organitzativament parlant jo que he estat col·laborant a la cursa de la Floresta que sí –com li vaig comentar en el mail-, és autogestionada pel grup independent del Club Muntanyenc de la Floresta i allí si que estan cobrant 17€ per la cursa, entenent que s'està fent uns avituallaments i s'està donant una samarreta i tot el "tinglado" amb voluntariat, i que els fons revertirà en un club també hi ha un benefici social de la gent de la Floresta, doncs s'entén que pugui costar 17€. Però una cursa popular finançada per la Festa Major, entenc que és ben simple, no li veig aquesta tasca, i dedicar un petit esforç i si no arribem a aquest acord, no votarem a favor, tot i que igual hi participem.

TORN DE VOTACIÓ

Vots a favor: 6 (CiU-Actuem, Ciutadans)

41



Vots en contra: 3 (CUP-PC, ERC-MES)

Abstencions: 0

Queda aprovat.

10.-ACCIÓ DE GOVERN.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Pel que fa a l'acció de govern, comentar que fa un mes que estem en el nou govern i que anem treballant tots els temes que ja teníem des d'abans i els nous que anem incorporant i seguirem en aquesta línia. No donem cap novetat que sigui ressenyable.

11.- PRECS I PREGUNTES.

Prec dels grups municipals ERC-MES i la CUP-PC sobre la importància de la tramesa anticipada dels punts de l'ordre del dia a tractar a la Junta de Portaveus per part de l'Equip de Govern.

Atès que les Juntes de Portaveus són les sessions prèvies informatives on es presenten, interpreten o discuteixen els temes que s'hauran de votar al Ple de l'EMD.

Atès que són un espai, on apart de presentar-se els punts que l'Equip de Govern i Oposició duren al Ple, es podran també, si s'escau, consensuar o modificar, tal com ja ha succeït en la primera sessió de la J.P. on s'ha arribat a un acord en la modificació d'un dels punts del Cartipàs.

Atès que segons el ROM en el seu Article 34.- Composició de la Junta de Portaveus s'explicita que: *Els grups municipals podran sol·licitar a la Presidència la presència d'un membre no convidat.*

Entenent que si no es disposa de l'ordre del dia prèvia és impossible que els Vocals a



l'oposició puguin demanar assessorament extern sobre cap punt concret presentat pel Govern per desconeixement dels temes a tractar.

Atès que en el ROM en el seu Article 53.- Drets dels Vocals s'estipula :

e) Examinar tota la documentació relativa als assumptes incorporats a l'ordre del dia de qualsevol sessió a partir de la seva convocatòria.

Entenent que la convocatòria de la J.P. és com a mínim d'unes 48 hores abans de la sessió.

Per coherència i cercant la millora en el debat organitzatiu i polític que ha de repercutir en positiu en les accions de govern, la CUP-PC i ERC formulem aquest Prec sobre la incorporació en el procediment de la Junta de Portaveus de la tramesa anticipada als Vocals de la oposició dels punts de l'ordre del dia a tractar per part de l'Equip de Govern.

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: El prec és a nivell procedimental, es tracte de la importància que nosaltres li donem a la tramesa anticipada dels punts de l'Ordre del dia de la Junta de Portaveus. Aquests dies ens hem llegit bastant el ROM i un dels punts de l'articulat del ROM, ens vam donar compte, l'article 34, que deia que els grups municipals podran sol·licitar a la Presidència la presència d'un membre no convidat, evidentment això de cop i volta ens va fer pensar i vam dir que com podem convidar a un assessor extern si tampoc sabrà què haurà de defensar i que ens haurà de portar al respecte. Això va reforçar la idea inicial de que era molt més simple treballar amb un ordre del dia al darrera, és a dir prèvia, que no pas venir a que ens expliquessin els punts i que a partir d'aquell moment nosaltres ens haguéssim d'assessorar a fora. Fins i tot entenem que és molt més pràctic i raonable per tothom perquè podrem discutir mocions i propostes de l'equip de govern i fins i tot posar-nos d'acord o no abans d'arribar al ple, i estalviar feina i els argumentaris que són molt més potents. A partir d'aquí hem fet aquest prec i simplement si bé entenem que és molt complicat que ens passin tota la documentació de tots els punts de l'ordre del dia, que ens han de passar, entenem que si que l'ordre del dia i tenint el marge de maniobra que no tots els ₄₃ punts podran ser però com a mínim la majoria



dels punts si que els tinguem al nostre abast. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER GAVALDÀ CARBONELL: Gràcies senyor Margineda. Aquesta va ser una reclamació que van fer a la primera Junta de Portaveus que vam fer –crec recordar-, i si estem disposats a passar l'ordre del dia abans, si la junta és el dijous, doncs a principi de setmana enviar-ho, és a dir que quan convoquem passarem l'ordre del dia. El que si que és complicat és passar els punts perquè estem sempre fins a últim moment retocant. Aquesta modificació de crèdits la vam acabat de tancar el dimecres abans de la Junta de Portaveus. Per tant és molt complicat tenir tots els punts acabats el dilluns. L'ordre del dia no hi ha problema en enviar-ho amb la convocatòria. Avui hi ha el senyor Pau Alonso i aquesta va ser una reclamació de fa temps enrere de fer dues Juntes de Portaveus, una 15 dies abans i l'altre a la setmana, i al final la de 15 dies abans, teníem molta falta de documentació i moltes coses que no estaven redactades. Amb els punts de l'ordre del dia no hi ha problema.

Pregunta conjunta dels grups municipals d'ERC-MES i de CUP-PC al President de l'EMD sobre l'estat de l'Incident d'impossibilitat legal d'execució de sentència.

Atès que l'any 2000 l'EMD de Valldoreix va atorgar una llicència per a construir tres edificacions a l'empresa BEI Barcelona.

Atès que l'any 2002 un veí va posar una denúncia contra l'empresa i l'administració en contra d'aquestes construccions.

Atès que el 12 de novembre de 2015, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va emetre una sentència que obliga a l'EMD de Valldoreix a enderrocar les tres cases d'aquesta parcel·la situada a la cruïlla entre el carrer Costers i Sant Francesc, i que la sentència donava un termini de tres mesos per les l'enderrocament.

Ja que vostè va anunciar el cinc de maig d'aquest any que l'EMD de Valldoreix iniciava un procés d'impossibilitat legal d'execució per no haver d'enderrocar les tres cases edificades amb llicències de reparcel·lació i obres, propietat de l'empresa Bei Barcelona, i declarades "fraudulentes" pels tribunals.



Ens podria avançar aquest procés anomenat incident d'impossibilitat legal d'execució de sentència?

Ens podria explicar si realment s'ha pogut presentar la llicència de legalització que proposaven vostè i el Sr. Pere Brualla, i en quin punt d'aquest afer ens trobem?

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. NOËL CLIMENT JURADO: Aquesta és una pregunta que també formulem els dos grups principals, i és pel president sobre l'estat de l'incident de la l'etat de l'Incident d'impossibilitat legal d'execució de sentència. Això bàsicament ve –i procediré més endavant a llegir-ho tot per a que bàsicament la gent del públic entengui des del principi al final-, ve arrel de la sentència que deia que havíem d'enderrocar aquestes tres cases del Bei. Llegeix-ho la proposta: Atès que l'any 2000 l'EMD de Valldoreix va atorgar una llicència per a construir tres edificacions a l'empresa BEI Barcelona. Atès que l'any 2002 un veí va posar una denúncia contra l'empresa i l'administració en contra d'aquestes construccions. Atès que el 12 de novembre de 2015, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va emetre una sentència que obliga a l'EMD de Valldoreix a enderrocar les tres cases d'aquesta parcel·la situada a la cruïlla entre el carrer Costers i Sant Francesc, i que la sentència donava un termini de tres mesos per fer l'enderrocament. Ja que vostè, senyor Puig, va anunciar el cinc de maig d'aquest any que l'EMD de Valldoreix iniciava un procés d'impossibilitat legal d'execució per no haver d'enderrocar les tres cases edificades amb llicències de reparcel·lació i obres, propietat de l'empresa Bei Barcelona, i declarades "fraudulentes" pels tribunals. Ens podria avançar aquest procés anomenat incident d'impossibilitat legal d'execució de sentència? Ens podria explicar si realment s'ha pogut presentar la llicència de legalització que proposaven vostè i el Sr. Pere Brualla, i en quin punt d'aquest afer ens trobem?

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Gràcies senyor Climent. Com vostè molt bé ha dit, aquesta és una llicència atorgada l'any 2000, una llicència que va atorgar l'EMD, i en el seu moment era vàlida, una llicència ben atorgada. Després hi va haver una denúncia d'un veí i a partir d'aquí es va engegar un procés diguem judicial que va comportar una sèrie de sentències que tots els consistoris anteriors⁴⁵ van apel·lar en contra perquè entenien que



s'havia donat una situació un tant anormal. Per tant, en el moment que nosaltres ens trobem que arriba la sentència d'enderrocament, automàticament hem de donar i caminar en aquesta línia perquè hem de preveure en el pressupost aquesta despesa d'enderrocament per fer front a aquesta sentència, però alhora treballem per intentar resoldre-ho. Per tant el que es fa en aquest moment és intentar demostrar que no és necessari enderrocar aquestes cases perquè si es legalitza fent unes petites modificacions, o buscant la manera de solucionar-ho, doncs evidentment ens estalviem l'enderrocament. Doncs el que s'ha fet és això, un cop ens ha arribat la sentència, dotar-la econòmicament des del pressupost, i treballar en aquesta línia de buscar si hi havia alguna solució. No sé si avui ha entrat o tenia que entrar –sí finalment ha entrat-, una modificació per poder atorgar les llicències i realment amb aquesta modificació les llicències són vàlides amb la normativa actual. Evidentment això s'ha de parlar amb el jutjat per veure si impossibilita el fet d'enderrocar aquestes cases.

VOCAL SR. NOËL CLIMENT JURADO: Aquesta era la pregunta que entenc que està resposta, però quines són les passes ara. Entenc que s'han fet unes modificacions que s'han acordat amb el propietari i no se en quin punt la persona que va fer la denúncia ha d'estar o no d'acord però en qualsevol cas ho haurà d'aprovar el jutjat, no? En quin punt està? Ho ha d'aprovar ara o d'aquí sis mesos?

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Jo li explico. Li deia que avui havia entrat la documentació per legalitzar perquè s'ha hagut de seguir un procediment per tal d'adaptar les construccions a la normativa actual i per tant amb aquestes modificacions que ha presentat la propietat amb el seu arquitecte, que evidentment estan supervisades pel tècnic de l'EMD, senyor Miquel Diez, per tant ell està d'acord amb les modificacions i en tot moment ha fet un seguiment i ha posat les condicions per a que es pogués atorgar aquesta llicència, i un cop atorgada la llicència i el jutjat ha de dir si realment es poden legalitzar o no. Perquè ens trobaven en una situació molt estranya, perquè podíem tirar una casa a terra i llavors les altres dues ja eren legals, però s'havien de tirar les tres a terra. Per tant el que s'ha intentat aquí és estar evidentment dins de la legalitat però intentant causar el mínim dany a la propietat i que de retruc ens vindria a nosaltres també. Perquè si s'enderroquen les cases, evidentment la propietat pot reclamar a l'EMD i torno a repetir que les llicències amb la normativa d'aquell moment estaven ben donades, el problema es₄₆ va generar amb la denúncia que es va fer després. Per tant, la situació actual és, el projecte que ha entrat avui, per tant el revisa



el nostre tècnic, per tant passa per la propera Comissió d'Urbanisme si tota la documentació és correcta, s'atorguen les llicències i automàticament es porten al jutjat per dir que aquestes llicències es poden tramitar perquè estan dins la legalitat.

VOCAL SR. NOËL CLIMENT JURADO: Pel que vaig entendre en el seu moment quan va sortir tot a les notícies i el senyor President va fer la roda de premsa per explicar el seu posicionament, vaig entendre que allò era d'afectació immediata i el que no acabo d'entendre és què passa en tot aquest temps que ens estem dilatant i que no estem complint amb la sentència que marca el jutge, ens han donat una moratòria?

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Moratòria, això segueix, ens han imposat una multa coercitiva de 1.000€, això segueix i ara va arribar la setmana passada una altra multa coercitiva de 1.500€.

Pregunta conjunta dels grups municipals CUP-PC i ERC-MES al President de l'EMD en relació amb el conveni signat entre l'EMD i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, de data 27 de novembre de 2013, en el que l'EMD accepta que es farà càrrec del pagament i interessos de l'expropiació dels terrenys del Mas Fuster, 66 i pel que s'ha sol·licitat d'un préstec de 175.000€ a la Diputació de Barcelona.

Enterats de la sol·licitud per part de la EMD d'un préstec de 175.000€ a la Diputació de Barcelona que ha d'aprovar el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per ajudar a liquidar l'expropiació dels terrenys del Mas Fuster, 66.

En sentència del Tribunal Suprem de data 10 febrer de 2012 aquest declara que la competència per tramitar i pagar el cost dels nous expedients recauen sobre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i NO sobre la EMD.

En un conveni signat entre l'EMD i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en data 27 de novembre de 2013 (casi dos anys després) és segueix acceptant que l'EMD es farà càrrec del pagament i interessos d'aquesta expropiació.

I no em diguin que el tema bé d'abans, doncs⁴⁷ quan hi ha voluntat política de fer-ho i tenint



que complint els requeriments del Tribunal Suprem, en un Conveni signat amb tanta posterioritat és podria haver recollit perfectament i pactat amb l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès que ells és tenien que fer càrrec del pagament.

Com és que el seu objectiu que tindria que ser defensar els interessos de tots els Vallldoreixencs i del nostre patrimoni comú, acció rere acció sembla que els interressi més afavorir a AJSCV?

TORN DE PRESENTACIÓ I INTERVENCIONS

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: La pregunta va en relació de la defensa que fa el govern sobre el patrimoni de Vallldoreix. Heu vist abans quan parlàvem del pressupost que l'assignació extra de 73.000€ pels interessos d'expropiació de l'avinguda Mas Fuster. Aquest terreny de l'avinguda Mas Fuster que s'ha d'expropiar, ve d'una sentència anterior que deia que l'EMD de Vallldoreix havia d'expropiar aquests terrenys. Posteriorment, al febrer del 2012, surt una sentència del Tribunal Suprem, que diu que el cost de totes les expropiacions ha de recaure en l'Ajuntament de Sant Cugat no a l'EMD. Jo entenc que jurídicament és com és però no políticament. Perquè políticament si hi hagués voluntat de no tenir que pagar aquests 73.000€, amb la miqueta de...si tenien tant clar que havíem de pagar aquests 175.000€ perquè hem esperat tant i ens han pujat tant els interessos? Nosaltres entenem que si un any i vuit mesos després de que surt la sentència del tribunal suprem, es signa un conveni amb l'Ajuntament de Sant Cugat en relació amb les zones verdes i tot aquest daltabaix, tant fàcil era incloure-hi aquests 175.000€. I ja li dic que jurídicament li reconec que s'ha de pagar, però políticament, no, ho sento, vostès signen un conveni nou i podien haver inclòs aquests 175.000€ que el Tribunal Suprem diu que ha de pagar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. No em diguin que el tema ve d'abans, quan hi ha voluntat política de fer-ho i tenint que complir els requeriments del Tribunal Suprem en un conveni signat amb tanta posterioritat. Es podia haver recollit perfectament i pactat amb l'Ajuntament de Sant Cugat que ells s'han de fer càrrec del pagament. Com és que el seu objectiu que hauria de ser defensar els interessos de tots els vallldoreixencs i del nostre patrimoni comú, acció rera acció, sembla que els interressi afavorir a l'Ajuntament de Sant Cugat. Gràcies.

VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA⁴⁸ BALCELLS: Jo més o menys la pregunta que



jo formulava anava per aquest mateix camí. Després de tot el que ha dit el senyor Humet, no són només els 175.000€ sinó que la condemna és de 294.000€ més interessos, més les costes del judici, i que tot això corre a càrrec de l'EMD.

La meua pregunta és: ja que es veu hi ha uns convenis que es van negociar entre l'Ajuntament de Sant Cugat i l'EMD pel pagament d'aquesta sentència i d'altres similars i donat que el Tribunal Suprem en data 10 de febrer de 2012 condemnés a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a tramitar i pagar aquests expedients d'expropiació, perquè no s'ha negociat o si hi ha alguna acció prevista per negociar el pagament de la sentència dels terrenys de Can Fuster 66, amb ajuntament de Sant Cugat del Vallès que ens rebaixi una mica el pagament aquest que em sembla és una barbaritat.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: El que és una barbaritat és que tinguin que pagar l'Ajuntament i l'EMD o qui sigui les expropiacions perquè hi ha un pla que diu que hi ha una sèrie de terrenys que són zona verda i per tant això s'ha de fer càrrec l'Ajuntament de Sant Cugat o l'EMD de Valldoreix. En aquest cas, és una sentència de fa molts anys i per tant també entenem que si en el seu moment el jutjat va decidir que Valldoreix era la part que havia de resoldre a favor del demandant, per tant ara anem als de Sant Cugat i els diem ara ho pagueu vosaltres perquè com ho teníem que pagar nosaltres, doncs ara us toca a vosaltres. Entenc que hem fet uns convenis per solucionar tot el tema de les zones verdes i aquest no és l'únic cas. Hi ha altres casos que la Secretària els ho pot explicar que també hem hagut de pagar nosaltres les expropiacions. Es fa un conveni per resoldre el problema que s'ha generat perquè també podíem haver reclamat com també tots els diners que es van gastar en procediments judicials contra ells. Jo entenc que a ningú evidentment li agrada pagar, però que al final entenem que la sentència va en contra nostra i ho hem de pagar nosaltres. Que fem? Com ho hem de pagar nosaltres li diem a l'Ajuntament de Sant Cugat que ho pagui? Si, és clar, els ossos se'ls mengen ells i nosaltres ens mengem la carn! Quan ens beneficia ja ens està bé i si no ens beneficia llavors que pagui l'Ajuntament de Sant Cugat. És una sentència prèvia, prèvia a un acord, i nosaltres hem entès que ens tocava a nosaltres. De totes maneres si Sant Cugat ha de pagar, de retruc també ens toca el rebre. Entenent que en aquest cas ens tocava perquè en el seu moment també vam decidir que érem competents per fer això. Anteriorment hi va haver una persona que va dir: no, no, de les expropiacions ja ens en farem càrrec nosaltres també. I llavors es va assumir alguna d'aquestes reclamacions. Per tant entenem que en aquest cas ens toca pagar a nosaltres i per tant és el que hem fet. Evidentment no estem contents en gastar



els diners en una cosa d'aquestes, ni d'aquestes ni de moltes més, però el que no podem fer és dir no, no, ara no ho paguem nosaltres i que ho pagui Sant Cugat. La sentència és molt clara i vostè ja ho ha dit, jurídicament és així, ara si políticament vol dir que quan ens toca el rebre, ho ha de pagar un altre, suposo que vostè deu voler dir això, no?

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: La resposta és sí, claríssimament, ho hauria de pagar l'Ajuntament de Sant Cugat si 20 mesos després de la Sentència del Tribunal Suprem, hi ha voluntat política de voler negociar el pagament d'aquests 175.000€. Està clar que jurídicament és el que diu, però si hi ha voluntat política i signeu un conveni posterior, 20 mesos després de la Sentència del Tribunal Suprem, si es vol negociar amb l'Ajuntament de Sant Cugat, ho podíeu haver fet perfectament. Si no ho vau negociar és perquè vau dir aquesta ens la seguim tragant nosaltres, quan el Tribunal Suprem ha dit que no.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Perdoni, no és així, perquè tot això evidentment se sabia, i aquesta sentència hi estava d'abans i ja se sabia que cauria aquesta i quatre més. I evidentment l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va dir que aquestes que ja us han caigut a vosaltres, aquestes són vostres. I és lògic, si fos al revés faríem el mateix. I a més si el jutjat ha dit que les paguem nosaltres no hi veig més... És molt fàcil dir que quan ens toca pagar, que pagui un altre. Ens basem en un dia on s'arriba a un acord i es signa un conveni i a partir d'aquí entra tot. Però les anteriors ja hi eren per tant és de lògica. I és clar que ja ens agradaria que ens ho paguessin, aquestes i tot. De fet també es contempla que quan es resolgui tot el tema de les zones verdes, les expropiacions i tot, si això genera beneficis, un tant per cent anirà a reparar aquestes despeses que nosaltres hem tingut a partir de l'any 2020, em sembla, –i la Secretària em pot corregir si no és així–.

SECRETÀRIA-INTERVENTORA: Si que diu que a partir de l'any 2020, ja es generen beneficis i que podrem recuperar part d'aquestes tres expropiacions que s'ha fet càrrec l'EMD, amb proporció al que s'hagi pagat des de Sant Cugat. En proporció al que cadascú hagi pagat en expropiacions, podrà recuperar, i no tot sinó que es recuperarà alguna cosa.



VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA BALCELLS: És una pregunta sobre la transparència als senyor Xavier Gavalda i a la senyora Susana Herrada. Com vaig exposar en l'últim ple, tots els treballadors que estem en actiu, a l'àmbit privat com en el públic, fitxen. Seria un acte de dignitat i humilitat envers a ells, que vostès fessin el mateix, per que a la fi nosaltres estem cobrant els nostres sous del seus impostos. En el últim ple el senyor Xavier Gavalda i la senyora Susana Herrada van acceptar la meua sol·licitud que es pengessin a la pàgina web de l'EMD els seus horaris i les seves agendes. Recordeu? Però seguim pendants de que els membres del govern que tenen concedides les dedicacions parcials i exclusives per l'exercici dels seus càrrecs, amb unes hores de dedicació setmanal concretes, que informin del seu horari habitual a l'EMD, i que facin públiques les seves agendes. L'altre tema, és les Actes dels Plens, a la web. Es demana al President el seu compromís de que les actes de les sessions plenàries quedaran penjades a la web de l'EMD no més tard dels 30 dies posteriors a la sessió. Aquestes són les preguntes que si les voleu contestar ara i sinó a l'altre ple. Gràcies.

Pregunta sobre Seguretat Ciutadana del Grup de Ciutadans al President:

Aquesta pregunta és per al Sr. Puig, vostè és el responsable de l'àrea de govern encarregada de la Seguretat Ciutadana. Segons els paràmetres de la Comunitat Europea el ràtio d'agent per habitants és d'1- 1,5 per cada mil habitants i això són mínims, el correcte seria 2 agents cada 1000 hab. o més. Vist que segons el Conveni de distribució i coordinació de competències entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i l'EMD diu que els efectius policials els posaran ells i nosaltres pagarem pel servei. Que la negociació la porten dues persones, vostè i la Sra. Conesa, que pertanyen al mateix partit i no haver-hi cap contracte específic per a la protecció Ciutadana que legalitzi la situació dels efectius adjudicats a Valldoreix. Que aquesta és la seva segona legislatura al capdavant de l'EMD i seguim estant en precari per la falta d'efectius. Que penso que ja és hora que es busqui una solució per que som 8000 habitants i només disposem de tres efectius. Hi ha més de 700 poblacions a Catalunya amb menor nombre d'habitants i la major part d'elles tenen comissaria pròpia. Per que no negociat de nou amb la Sra. Conesa però aquesta vegada protegint els interessos dels veïns de Valldoreix?, per que ja que paguem pels efectius o sigui que es tracta d'una gestió econòmica per un servei d l'Ajuntament de Valldoreix. I si no es crea una comissió que estudiï la millor opció per cobrir la seguretat del poble ja amb una comissaria pròpia o amb una altra idea. Encara que ja se que no és competència de l'EMD al tenir la seva pròpia Policia Local. O amb aquesta sorprenent figura del Vigilant Local que existeix segons el citat conveni, el que no he trobat és quina seguretat jurídica té però que seria interessant esbrinar. Estarien sota l'autoritat de la Presidència de l'EMD i també cobraríem el règim retributiu però⁵¹ professionalment romandrien sota la



dependència jeràrquica de l'intendent en cap de la policia local.

VOCAL SENYORA SUSANA HERRADA CORTES: Hola bona nit a tothom, que no he parlat amb tota la nit. Si vam dir que no tenim cap problema en penjar la nostra agenda, tot i que vaig entendre que era la nostra agenda política, és a dir els actes que fem, on anem, etc. Però penso voluntàriament que no tenim cap problema en penjar l'horari que fem tots els vocals i també dir-li que fixar, no, no fixarem perquè està fora de conveni. Els polítics no tenim per conveni fixar però vostès si venen poden controlar perfectament les persones que estem aquí o no, i dir-li que el fet de no estar a l'EMD no vol dir que no s'està treballant per Vallldoreix. Perquè si vaig a veure un veí o si estic en una reunió també estic treballant pel poble. I l'agenda de treball que té cadascú si que això no publicarem perquè hi ha dades que per la Llei de protecció de dades no es pot fer públic. Potser un veí ha quedat ha fet una instància i ha quedat però no vol que quedi a la web de transparència. Ho estudiarem i creiem que no serà cap problema penjar l'horari de tots nosaltres al web de transparència i en compliment de les hores que fem tots.

VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA BALCELLS: Perdó, jo sé les hores que treballes, ho tinc claríssim perquè he estat amb tu, però no només ho he de saber jo sinó tots els veïns de Vallldoreix. No ho demano per mi perquè jo ja sé les hores que treballeu i la vostra presència a l'EMD quina és, però es pels veïns.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Pel que fa a la pregunta de Seguretat Ciutadana, la pregunta que ens fa vostè, sota el seu punt de vista i evidentment és tot molt relatiu. Quan vostè diu les ratios que es poden establir, és molt relatiu perquè són les ratios que marca la Comunitat Europea, de 1000 habitants per 1 o 1,5 persones. Això depèn també del tipus de població, números de carrers, moltes coses més, perquè potser en un lloc on poden viure 500 habitants igual es necessita més policia que en un lloc que hi viuen 5.000. Vull dir que això dels ratios és una dada que és molt flexible. De totes maneres dir-li que de policia local a Sant Cugat a finals del 2015, el ratio estarà en 1 i escaig de policia local, i a més hi ha la policia autonòmica, és a dir els Mossos d'Esquadra i per tant el ratio que vostè ha dit es compleix segur. Vostè diu que el correcte seria 2, i ens recomana que sigui entre 1 i 1,5 i jo li dic, i la



Policia Local de Sant Cugat ja en té 1,13 policies a finals del 2015. Si hi sumem els efectius de la policia autonòmica, els Mossos d'Esquadra, superarem tranquil·lament el 1,5 o potser més. És a dir que jo diria que estem dins dels paràmetres. Una altra cosa és que vostè comenta que a Vallldoreix hi ha tres policies assignats que seran 4 properament. Són 3 policies només Vallldoreix, quan també hi ha altres policies que fan feina per Vallldoreix però que no estan assignats aquí. I de tot tipus, li puc llegir totes les funcions que fan, per tant hi ha una comissaria que recepciona totes les trucades i tramita tot. Hi ha policia municipal, però també Mossos d'Esquadra, els que veu i els que no veu, perquè evidentment hi ha cotxes d'efectius que no s'identifiquen i que estan fent vigilància i això vostè no pot valorar-ho perquè no ho sap. Per tant a l'únic que em remeto és que l'índex de seguretat a Vallldoreix és altíssim comparat amb altres zones, i avui per avui estem dins dels marges molt acceptables. No entenc llavors la queixa que vostè fa, què és el que demana perquè penso que estem dins del que correspon. Evidentment en comptes de tres policies en podríem tenir 22, però com estem dins dels paràmetres que corresponen, i el nivell de seguretat és alt, el índex de robatoris és una variant, però estem per sota dels ratios que vostè nomena tot i que el marge va fluctuant, però a nivell general estem per sota. Un mes pots tenir 6 robatoris i al següent només en tens 1 i l'altre, 12, depèn, però a nivell de seguretat penso que estem coberts.

VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA BALCELLS: Gràcies. La meva opinió és que no, quan la comunitat europea diu això i és veritat que segons en quines zones hem de dir més o menys, però 1,5 és el mínim. La resta per sota ja es preocupant però és que això no és veritat, perquè jo ja he parlat amb els agents i amb la comissaria de Sant Cugat, i jo no estic parlant de Sant Cugat, estic parlant de Vallldoreix, aquí hi ha dos agents que fan l'horari pel matí i per la tarda i l'altre agent que està per la tarda, són tres, pel matí són dos i un per la tarda. És veritat que quan hi ha una urgència la patrulla que estigui a Mirasol, pugi fins aquí, això no li dic que no, i que no hi hagi robatoris potser és qüestió de sort que no n'hi hagin, perquè policia no hi ha suficient, per molt que vostè m'ho digui.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Jo no dic que sigui suficient sinó que els nivells de seguretat que tenim comporten que no tenim inseguretat, més ben dit, no dic clar que estaríem molt millor tenir 10 policies en lloc de 3. Però li dic que no només tenim els tres assignats aquí, que són de policia local, sinó₅₃ que hi ha més policia local que patrullen pel municipi, i també per Vallldoreix, i per tant aquests, encara que no estiguin assignats a



Vallldoreix directament, també hi són. I si a vostè li porten una citació judicial, no li portarà cap dels policies assignats a Vallldoreix sinó que ho farà un de Sant Cugat. Moltes altres gestions que fa la policia local no les fan aquests tres agents sinó que les fan des de Sant Cugat. Per tant en tenim tres assignats amb un treball molt específic però la resta de policia municipal que fa altres funcions dins del municipi com les que l'he comentat, perquè fan moltes altres gestions i si vol li ho llegeixo i que no fan aquests agents assignats a Vallldoreix. I a part d'això hi ha Mossos d'Esquadra, dotacions que patrullen per aquí i dotacions que fan el servei de vigilància i que ningú els coneix. No li puc dir més.

VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA BALCELLS: No estic convençuda però no discutirem. Gràcies.

VOCAL SR. XAVIER HUMET CIENFUEGOS JOVELLANOS: Gràcies senyor Puig. Com és que hi ha barris a Vallldoreix que han de tenir una seguretat privada? Potser no és sensible al tema perquè vostè no s'entera, però sí hi ha barris que han de contractar una seguretat privada perquè falta la policia municipal.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Miri, la seguretat privada d'aquest barri precisament la conec bastant, perquè és on visc jo. La vam contractar amb uns veïns perquè vam patir uns robatoris exactament fa 9 o 10 anys i es va contractar un servei de vigilància que ara està donant el seu resultat. Això són els veïns que han contractat un servei de vigilància. Però quan parlem dels índex de robatoris no només parlem del barri del Monmany sinó de tot Vallldoreix. Si ja li estic dient que no hi ha robatoris és que hi ha un índex baix de robatoris. Jo si vol li puc explicar i li puc dir els robatoris a Vallldoreix, però públicament no puc fer-ho. Jo no tinc la informació per escrit sinó que sóc informat dels incidents i dels resultats mensuals. És així i la seguretat privada que han contractat uns veïns va a càrrec de la seva butxaca, que evidentment el dia que no els interessi la poden deixar de contractar, però de moment si la contracten és perquè els deu interessar. Hi ha altres barris de Vallldoreix que també ho volien contractar però finalment no es van posar d'acord i no ho van fer. Gràcies.



VOCAL SENYORA SUSANNA CASTA BALCELLS: És sorprenent que aquest senyor hagi tret aquest tema perquè jo no volia parlar d'aquest tema. Vostè recorda com va anar aquest tema de la seguretat privada? Veritat que sí? Ho recordeu, no? Hi ha gent que encara la continua pagant aquesta seguretat privada. Ningú t'obliga a fer segons quines coses, però no és sorprenent que es continuï pagant aquesta seguretat privada i efectivament al barri del Monmany no hi ha robatoris, però és perquè hi ha aquesta seguretat privada, i no perquè passin els Mossos d'Esquadra o la policia local. I es va posar fa molts anys perquè es va dir que des de l'EMD no s'estava gestionant prou bé la negociació amb l'Ajuntament de Sant Cugat i per això es va posar aquesta seguretat privada per a que els ciutadans estiguessin segurs a les seves cases. Ho recorden, veritat? I continuem igual, resulta que les negociacions estan igual, perquè si hi hagués més seguretat, aquesta gent deixaria de pagar la seguretat privada, possiblement no la pagarien.

PRESIDÈNCIA - SR. JOSEP PUIG BELMAN: Ja li he dit que hi ha altres barris de Valldoreix que no són el Monmany que no tenen seguretat privada i que l'índex de robatoris és gairebé inapreciable.

VOCAL SENYOR FERRAN MARGINEDA AGUSTIN: Gràcies i no cal que m'ho responguin avui. Una veïna de Valldoreix, de l'avinguda Villadelprat, viu on hi havia la riera, em diu que hi ha 4 arbres marcats amb una creu vermella, grossa, i té la inquietud de saber què hi faran, i entenc la seva por per si els talen i penso que és una cosa que hem de tenir la sensibilitat suficient per valorar-ho i quan es faci una actuació com aquesta, i si és un tema que s'ha de fer, doncs es comenti al veïns, i així comencem a parlar de participació amb temes com aquests que poden afectar la sensibilitat de la gent perquè és un tema que afecta –i ho dic en primera persona perquè m'ha passat-, s'hauria de parlar amb els veïns i de fet si ens ho podeu respondre per escrit ja ens estarà bé, o ara mateix, com vulgueu. Gràcies.

VOCAL SENYOR JOAQUIM CASTELLÓ LÒPEZ: Gràcies pel seu interès. M'imagino que és la senyora De Felix Sanchez Costa, no? Tinc el seu telèfon, les marques no sé de què són, les he vist en unes fotografies, són estranyes i⁵⁵ m'imagino que deuen ser alguna cosa que han



muntat i m'he compromès que des de medi ambient ja li contestaré personalment. No es preocupi que ja me n'ocupo jo. Gràcies.

Tot seguit i no havent-hi més assumptes a tractar el PRESIDENT dóna per finalitzada la sessió a les 22.00 hores. De tot l'esmentat, jo la Secretària en dono fe.