



ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE LA JUNTA DE VEÏNS EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, CELEBRAT EL CINC DE MARÇ DE DOS MIL NOU.

A Vallldoreix, el dia cinc de març de dos mil nou, a la Nau de Cultura de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix, i presidint l'il·lustra Presidenta de la Junta de Veïns, senyora MONTSERRAT TURU I ROSELL –Grup CPCV-, es reuneixen a les 13.30 hores els Vocals següents: senyor JOAN GAYA I BELTRAN –Grup CPCV-, senyora TERESA VECIANA I ARMENGOL –Grup CPCV-SR. PABLO ALONSO GONZÁLEZ –Grup CPCV-, SR. JOSEP PUIG I BELMAN –GRUP CiU-, SRA. SUSANA HERRADA I CORTÉS –GRUP CiU-, SRA. ANGELA M^a BLEDA I LORENZO –GRUP CiU- SR. EDUARDO DELGADO I RODRÍGUEZ –GRUP CiU- SRA. ÀNGELS SOLÉ I GILI –GRUP CiU-, assistits per la Secretària de la Corporació senyora CONCEPCIÓ FORASTER I ARESPOCHAGA, per tal de celebrar la sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, de la Junta de Veïns convocada per aquest dia i hora. Tot seguit es passa per ordre de la Presidència a la deliberació i votació de l'assumpte de l'Ordre del dia que és objecte de la present sessió.

1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚMERO 2 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PRORROGAT DE 2008.

Pren la paraula el senyor JOAN GAYA I BELTRAN i exposa que segons l'article 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a l'article 83 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, l'aprovació de la modificació del pressupost és competència del Ple per majoria simple.

Atès que segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/1990, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de modificació de crèdit a través d'un suplement de crèdit, i el finançament es pot realitzar a càrrec a majors ingressos.

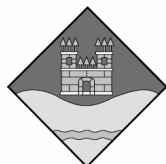
Atès que la transferència any 2009 de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès segons el Pressupost aprovat és de 4.974.180'05 euros, i la consignació inicial de pressupost prorrogat any 2008 és de 4.399.831'44 euros, per tant hi ha uns majors ingressos de 574.348'61 euros.

Vista la memòria de Presidència i l'Informe de la Secretària-interventora.

De conformitat amb l'article 177 RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVACIÓ de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2009 del Pressupost prorrogat a través d'un suplement de crèdit amb càrrec a una part dels majors ingressos obtinguts amb la transferència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès any 2009.

El pressupost una vegada suplementat i modificat queda de la següent forma:



PROPOSTA DE SUPLEMENT DE CRÈDIT, CRÈDITS EXTRAORDINARIS NÚM. 2/2009 PRESSUPOST PRORROGAT ANY 2008

PRESSUPOST DE DESPESES

CAP 4 . TRANSFERÈNCIES CORRENTS

PARTIDA	Descripció partida	Consignació		
		inicial	Proposta	Definitiva
00-911- 460.00	Transferència Aj.Sant Cugat exercici actual	1.627.121'00€	124.306'96€	1.751.427'96€
TOTAL CAPITOL 4		1.627.121'00€	124.306'96€	1.751.427'96€

CAP.6 INVERSIONS REALS

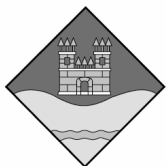
PARTIDA	Descripció partida	Consignació		
		inicial	Proposta	Definitiva
02-121- 622.00	Obres arranjamet baixos seu EMD		46.734'35€	46.734'35€
08-511- 601.25	Honoraris de Direcció de l'obra d'Urbanització de la Rambla Jacint Verdaguer i de Coordinació de l'obra inclosa en el Fons d'Inversió Estatal		38.178'08€	38.178'08€
TOTAL CAPITOL 6			84.912,43€	84.912,43€
TOTAL SUPLEMENT CRÈDITS			209.219'39€	

MAJOR INGRÉS

CONCEPTE	PRESSUPOST INGRESSOS	Consignació	
		inicial	Major ingrès
460.00	Transferència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès any 2009	4.399.831'44€	209.219'39€
TOTAL MAJOR INGRÈS			209.219'39€

SEGON.- Exposar el públic aquest expedient durant el termini de 15 dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província, els efectes de examen i reclamació dels interessats. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició per resoldre-les.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula el senyor JOAN GAYA I BELTRAN i manifesta que es tracta d'un augment de despesa corresponent, en primer lloc a la transferència de l'Ajuntament de Sant Cugat de 124 mil euros, que es paguen d'acord amb el conveni econòmic financer i després de conèixer les liquidacions i dues partides més, que són les obres d'arranjament dels baixos de l'EMD per valor de 46.700 euros i els honoraris de direcció d'obra de la Rbla. M. J. Verdaguer, que ja saben corresponen al Fons Inversió Estatal de finançament que ens ha tocat 1.100.000 euros que s'han incorporat en el conjunt de propostes de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Nosaltres

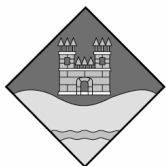


ens fem càrrec dels pressupostos de direcció de l'obra com de redacció de projecte, que ascendeixen a 38.178 euros que també s'incoporen com a major despesa en aquest pressupost. Tot això ve finançat per uns majors ingressos corresponents també del compliment de la liquidació del pressupost de Sant Cugat, d'acord amb el conveni econòmic, 574.000 euros addicionals, que se'n destinen 209 mil, és a dir que ens queda la meitat per poder anar incorporant per futures despeses.

Pren la paraula el senyor EDUARDO DELGADO I RODRÍGUEZ i manifesta que la partida de 124.306, hi estem totalment d'acord perquè no deixa de ser el conveni que va signar l'any 2006 amb l'Ajuntament de Sant Cugat i degut a la seva liquidació ens pertany 574.000 euros aproximadament i la part que ens toca retornar és l'increment de l'IPC i un 1,50 que és un 6,5 i és correcte.

Pren la paraula el senyor JOSEP PUIG I BELMAN i manifesta que en el punt de l'obra d'arranjament dels baixos de l'EMD hi estem d'acord, però volia fer constar que com en el seu dia varem dir, el cost d'aquestes obres ha estat excessiu, ja ho va ser la seva compra, hi havia un informe desfavorable pel que feia l'estructura de l'edifici i tot i així es van fer les obres d'arranjament, amb aquest informe no es va tenir en compte un informe de la fonamentació que no existia, i no es va fer un pla funcional de l'edifici. Aquestes obres han costat 1,5 milions d'euros i s'ha anat retocant el projecte i pressupost sobre la marxa, i la memòria tècnica i altres estava mal redactada, etc. Al final tenim un edifici que ha costat molts i molts diners que té unes instal·lacions en part deficitàries, l'estètica tampoc no es diu amb l'entorn, la distribució no és l'adequada, deficiències importants d'aïllament tant acústic com tèrmic, mal aprofitament d'espais, i un cost de l'obra que ja varem dir en el seu moment que hagués valgut la pena fer tot l'edifici nou que no aprofitar-lo. Amb un edifici nou que haguessim pogut aprofitar les noves tecnologies que haguessin permès un major estalvi energètic i rentabilitzar molt més les inversions. Malgrat això votarem a favor d'aquesta consignació, encara que no estiguem d'acord amb totes les obres que s'han executat.

Contesta la PRESIDENTA i manifesta que no estic d'acord amb això que ha dit perquè hem incrementat valor patrimonial de l'EMD. Per altra banda l'import que ens dona del total de les obres està en 1.016 mil euros. Per altra banda si que és veritat que hi va haver un problema d'estructura però no és veritat que no s'haguéssin fet els estudis pertinents. Es va fer un estudi per valorar la consistència i consolidació de l'edifici i per tant donava llum verda per tirar endavant. Això no vol dir que com es fan agafant cates d'una sèrie de punts de l'edifici, és veritat que a l'hora de fer l'obra completa, va aparèixer que hi havien uns defectes de l'obra que van motivar evidentment l'ampliació del cost inicialment previst. També s'ha de dir que el cost de l'edifici ha estat quasi bé del tot subvencionat, per tant només cal comptar el cost de l'obra. Si que és cert que hi ha defectes en l'aïllament acústic de l'escola de música cosa que ha generat un cost també superior. En qualsevol cas l'obra ja ha quedat tancada i ara iniciem la segona fase amb l'arranjament de la sala de plens, sala polivalent, edifici de l'arxiu, i jardins 11 de Setembre. Més endavant es valorarà el que es pot instal·lar en el terreny del davant on vostès haguéssin instal·lat l'edifici de l'Ajuntament. Aprofito per explicar la segona incorporació, que són les obres de la Rbla. M.J. Verdaguer, des de plaça Can Cadena fins a Av. Joan Borràs. Hem hagut de córrer per tramitar tota l'obra i donarà consistència i millorarà la rambla i considerem aquest un projecte interessant per a la població.



Pren la paraula el senyor JOSEP PUIG I BELMAN i manifesta que vostè ha fet referència a un informe tècnic, que es va fer en data 26 de gener de 2005, el va fer una empresa que es diu Ingeniería de Estructuras y Fonamentación, i la seva finalitat era avaluar l'estat de l'edifici. En aquest informe s'indica clarament les notables i múltiples deficiències de l'edificació en el seu conjunt i tingui en compte que no feia cap esment a la comprovació de la fonamentació. En quant a les obres, el cost inicial que es va adjudicar a Rehacsa era de 846 mil euros, hi va haver una modificació posterior de 169.352 euros i, després 116 mil euros més, i 275 mil més corresponents a tota l'adequació dels despatxos. Tot això suma 1.407 mil euros, a part d'altres sumes que es podrien anar afegint com aquesta segona fase d'execució de la sala de plens, polivalent, arxiu, jardins, etc. El cost d'un edifici nou, valorant a un preu raonable ens permetia tenir un edifici de dos mil metres quadrats amb un parking i hagués estat molt més rentable aquesta inversió. Des del primer moment es va dir que hagués estat millor construir-lo de nou que no arreglar-lo. Acaba assentant que surt molt més en compte fer de nou que rehabilitar.

Contesta la PRESIDENTA i manifesta que es remet a una Acta d'un ple de quan es van aprovar les obres en les que varem llegir uns informes tècnics que justificaven de manera clara l'interès d'aquesta operació.

Pren la paraula la senyora ÀNGELS SOLÉ I GILI i manifesta que el punt que fa referència al projecte d'urbanització de la Rbla. M. J. Verdager, des de la centralitat fins el carrer Joan Borràs, com a representant de CiU-Actuem dir que nosaltres estem molt contents d'aquest projecte, perquè entenem que és un primer pas cap a una proposta més global que permetrà doncs crear una centralitat a l'entorn de l'espai que estem, és a dir la plaça de la vila, amb uns eixos de vianants i de transit rodat que permetrà d'una banda disposar d'un espai per passejar per les bicicletes i també per a que els cotxes puguin passar amb tranquil·litat. Ens hagués agradat que haguessim començat les coses al revés, perquè potser ara un eix de vianants com aquest, sense la centralitat queda estrany, però com ha dit la Presidenta, s'han d'aprofitar les ocasions i com l'Ajuntament de Sant Cugat que és qui tenia la competència per poder prioritzar les inversions d'aquest fons del govern de l'Estat, doncs ens va oferir la possibilitat de participar-hi, doncs varem pensar –en aquell moment estaven nosaltres també en el govern- en quina era la millor proposta per Valldoreix, i aquesta ho era en projecció al futur perquè de moment quedarà com una part d'un global que no es veurà fins d'aquí a uns anys.

Contesta la PRESIDENTA i manifesta que es preveu començar les obres no gaire tard, a primers del mes d'abril, però com que estem acotats pels terminis del decret del Fons Estatal, treballarem conjuntament d'acord amb el conveni signat darrerament entre l'EMD i l'Ajuntament.

VOTACIÓ.- Aquest punt queda aprovat per unanimitat dels membres del Consistori.

Tot seguit i no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 14.15 hores. De tot l'esmentat, jo la Secretària en dono fe.