



DETALL DE TRÀMIT

Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic

Presentació per registre d'entrada de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic.

1. Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012.
2. Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.
3. Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o mes vegades dins el període d'un any.

Requisits:

1. Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habitabilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula.
2. Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.
3. El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuràries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
4. El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
5. L'inici d'activitat l'ha de comunicar la persona propietària o el seu representant.
6. Si la comercialització de l'habitatge la gestiona una persona intermediària, també haurà de signar la comunicació. Si coincideix la representació i la gestió en una mateixa persona caldrà signar als dos apartats.



Normativa:

Decret 1059/2012, de 20 de novembre, d'establiment turístic i d'habitatges d'ús turístic (DOGC núm. 6268 de 5 de desembre de 2012)

Observacions:

- Tràmit subjecte a taxes.
- Per donar de baixa un habitatge d'ús turístic: caldrà sol·licitar-la mitjançant instància genèrica.
- Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen d'ofici en el Registre de Turisme de Catalunya.

Documentació a aportar:

1. Sol·licitud degudament omplerta.
2. Fotocòpia DNI del titular.
3. En el moment de la presentació d'aquesta sol·licitud s'haurà de liquidar la taxa corresponent (annex III.C), essent les formes de pagament:
 - efectiu (no es podran fer pagaments per un import igual o superior a 2.500,00 €)
 - xec bancari
 - targeta de crèdit
4. Fotocòpia de l'escriptura de propietat.
5. Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat, en vigor.
6. Fotografia de la façana.
7. Fotografia del rètol conforme es disposa de fulles de reclamacions.
8. Fotografia del rètol amb els telèfons d'urgències i manteniment.



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Dades de la persona propietària de l'activitat

Nom o raó social

Document d'identitat Telèfon

Adreça per a notificacions

Codi postal i població

Adreça electrònica

Dades representant (només omplir si no signa el propietari)

Nom o raó social

Document d'identitat Telèfon

Adreça per a notificacions

Codi postal i població

Adreça electrònica

Dades persona gestora de l'habitatge (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió)

Nom o raó social

Document d'identitat Telèfon

Adreça per a notificacions

Codi postal i població

Adreça electrònica

Dades de l'habitatge que es comunica

Adreça

Codi postal i població

Ref. Cadastral (20 dígits)

Capacitat màxima (segons cèdula habitabilitat)

Telèfon d'atenció comunicacions relatives a l'activitat d'habitatge d'us turístic

Número telèfon 1 Número telèfon 2



Identificació de l'empresa d'assistència o manteniment

Nom o raó social

Document d'identitat Telèfon

Adreça per a notificacions

Codi postal i població

Adreça electrònica

Manifestació de la persona gestora (en el supòsit que la persona propietària hagi encomanat la gestió)

MANIFESTO que disposo del títol del propietari/a per la gestió de l'habitatge.

Declaració responsable

DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les dades indicades són certes i que l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat, de llicència de primera ocupació, en el seu cas, i està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.

Signatura de la persona titular propietària

COMUNICO L'INICI DE LES ACTIVITATS DE L'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Signatures requerides

La persona titular propietària	El gestor dels habitatges (si n'hi ha)
O el seu representant	