



LOCALITZACIÓ: Avinguda de Can Monmany

PLÀNOL: 7 / 3E

TIPUS D'ELEMENT: Masia amb edificis annexos

DATAció: Segle XVII

AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Habitatge

ÚS ACTUAL: Habitatge

REF. CADASTRAL: 001000100DF18H

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

CLASSE SÒL: Urbà

PLANEJAMENT VIGENT: Pla Especial de protecció de la Serra de Collserola.

QUALIFIC. URBANÍSTICA: 7b (Equipaments de nova creació a nivell local)

ELEMENTS DESTACABLES

La torre del rellotge. Els elements de forja existents en l'edificació principal. El portal i les fortificacions. El celler i les cases dels treballadors. L'entorn dels camps d'ametllers. Les ruïnes de Can Canyelles. Les arbredes

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Conjunt d'edificacions formades per la casa pairal i els annexes de celler, cases dels treballadors, portal i fortificacions. Fou edificada al costat i substituint massos d'èpoques anteriors de les quals es conserva una primitiva edificació molt alterada i l'era convertida actualment en un pati arbrat. L'edifici principal està inacabat en quant als arrebossats que consistien en un lliscat sobre l'arrebossat i un estucat de color groc terra i vermell en el fris amb composició d'estil neoclàssic. Els ràfecs estan recolzats en bigues de fusta i els balcons en arquitraus i pilars de ferro forjat. Els careners són fets amb teules vidriades de color violeta amb coronació calada. La planta general és pseudosimètrica amb l'ala de llevant més curta que la de ponent. En planta baixa hi ha el vestíbul neoclàssic, el celler, el magatzem i diverses dependències lligades a l'economia del mas. La planta pis a la qual s'accedeix per una escala en la posició de la torre del rellotge, és on hi ha la sala (*1) i al nord d'aquesta una cuina enrajolada amb majòliques del segle XIX. També hi ha l'antiga cuina dels cuiners amb una gran llar de foc. La torre del rellotge s'aixeca per damunt de les golfes on hi havia les habitacions dels mossos. El rellotge encara funciona, fou instal·lat l'any 1897, té dues campanes i un parallamps. L'edifici del celler, ubicat al nord, és una nau allargada amb encavallada de fusta de pi melis, està semisoterrat aprofitant un marge natural. En el mateix volum hi han algunes vivendes, un petit teatre i uns elements fortificats sobre del portal d'accés.

Can Monmany està ubicat al galter nord-est del Puig Madrona, sobre un esglaó natural i envoltat de marges d'antigues vinyes amb plantació d'ametllers, oliveres, horta, etc. Més enllà de la casa, al sud, hi ha les ruïnes de Can Canyelles, antic mas remença que s'incorporà a la hisenda en el segle XVIII. Els marges de les vinyes i dels camps d'ametllers resten encara en l'entorn o dins dels boscos propers.

NORMATIVA ESPECIFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Es proposa el nivell de protecció A, en ser un edifici amb elements i valors suficients per ser declarats Bé Cultural d'interès Local (BCIL). Nivell C: Pels elements destacables. Nivell G: Per les restes dels masos antics.

Obres Admeses: Segons l'article 22 de les Ordenances excepte les indicades en 2a i 2c.

Obres no admeses: Segons l'article 22 de les Ordenances.

REGIM D'USOS:

Són preferents els usos d'equipaments culturals, docents, sanitari assistencials o tècnic-administratiu, l'ús residencial hotel·ler (4 estrelles o més) i els usos terciaris no comercials.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les façanes, volumetria, teulada i interiors històrics de l'edifici protegit s'han de respectar i no poden ser modificats.

El celler magatzem i les cases dels treballadors i altres edificis protegits només en els nivells C i D, poden ser objecte de reforma, incloses les modificacions de façana aplicant els criteris de protecció tipològica. La volumetria actual de tot el conjunt, s'ha de respectar.

L'addició de nou volum edificat en el perímetre de protecció, per a la realització dels usos preferents, requereix la formació i aprovació d'un Pla Especial o, en el seu cas, d'una modificació del Pla General Metropolità.

Segons la normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

Nivell I. Protecció de l'entorn (article 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex. Protecció de l'entorn pels marges i els camps d'ametllers.

Tanca i cancell: El portal d'accés i les fortificacions de la tanca.

Jardí i subsòl: Les ruïnes de Can Canyelles. Les arbredes.

Vistes: Les vistes des de l'avinguda Monmany segons plànol annex.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Una de les masies més importants del terme, està ubicada al peu del Puig Madrona, en un lloc que abans havia estat conegut com Serrabona. El nom de la casa havia estat Mas Brunet, fins que l'any 1639 l'adquirí Francesc Monmany. La hisenda de Can Monmany s'anà estenent amb la compra d'altres massos propers: Can Canyelles, el Mas Roig, etc. Al segle XIX un dels seus propietaris anà a França per conèixer el procés de fabricació del xampany i dedicar el mas a la seva producció. La plaga de la fil·loxera, a França, propicià una gran prosperitat del mas, que exportava vins, licors i oli. Aleshores es van emprendre obres d'ampliació les quals amb l'arribada de la plaga a terres catalanes, restaren inacabades.

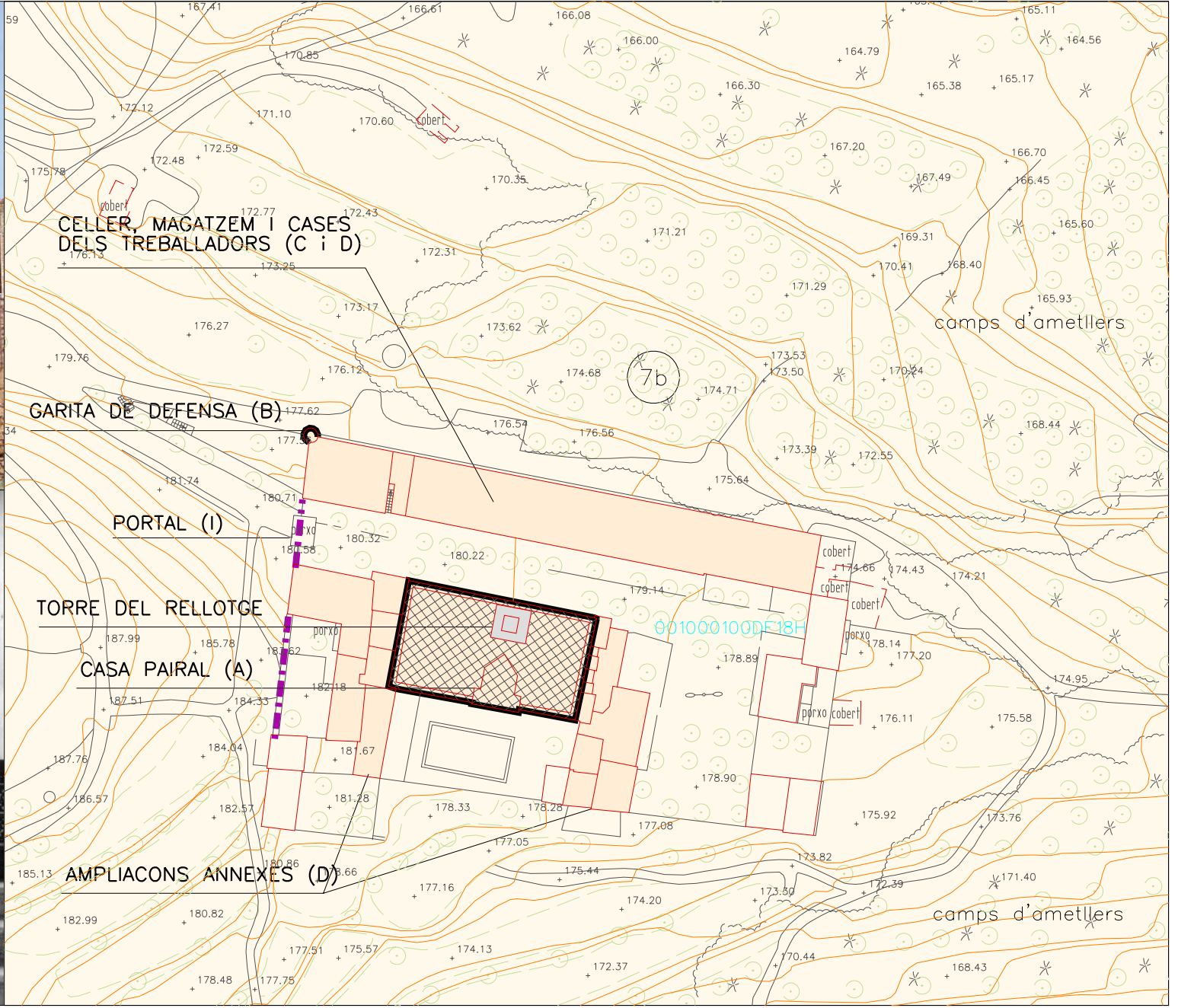
Al mas es conserva l'únic plànol que existeix de l'edifici, es tracta d'una litografia de 12 x 26 cm on es pot apreciar el caràcter neoclàssic de la composició i la presència de la torre del rellotge. També es conserva documentació històrica sobre l'economia del mas als segles XVIII i XIX.

L'any 1983 encara estava habitat permanentment. S'hi conservava part del mobiliari històric, així com el trull per fer oli i diversos estris del camp o atuells tradicionals de la llar.

OBSERVACIONS

(*1) Veure descripció de la sala en la descripció arquitectònica del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

Bibliografia :
Monogràfic dedicat a la Masia catalana de la Revista "2c Construcción de la ciudad." núm. 17-18.
"Masies i Ermites de sant Cugat del Vallès", autors: Joan Tortosa i Saperas i Gemma Foj i Alvira.



A-12_a

Escala 1/1000

NIVELL A Edifici



NIVELL B Façana

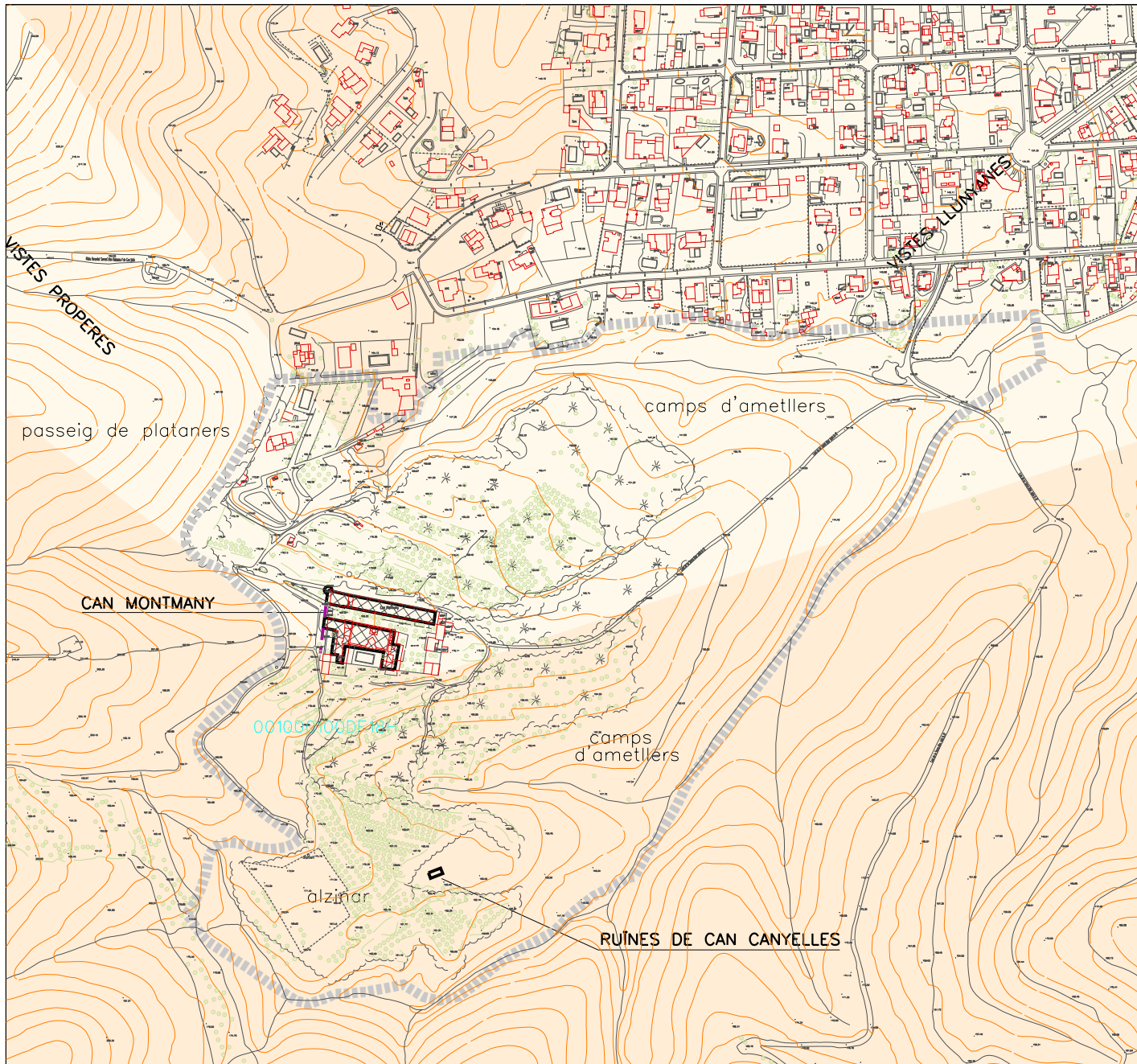


NIVELL I Tanca



Arbres





A-12_b


CAN MONTMANY

Escala 1/5000

Edifici 

Perímetre de protecció 

Tanca 

Àmbit de protecció de vistes 

Arbres 