



LOCALITZACIÓ: Passeig d'Olabarria, 156

Plànol: 8 / 2D

TIPUS D'ELEMEN Masia tradicional

DATACIÓ: Segle XV AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Habitatge

ÚS ACTUAL: Centre de convencions

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 2004101

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Bo

PLANEJAMENT VIGENT: Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès. (*2)

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 8a/cat (Verd privat protegit amb edificació catalogada) (*2)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Masia documentada l'any 1469 i que va ser anomenada Can Clotes i Can Majó del Padró. Al segle XVI estava lligada a la família Carbonell. Els seus propietaris durant el segle XIX van estar molt lligats al poder, essent diversos d'ells capitans de la milícia i alcaldes de Sant Cugat. El segle XX passà a mans de la família Rosàs. Està situada al cim d'un turonet la carena del qual separa tradicionalment el terme de Sant Cugat i l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

ELEMENTS DESTACABLES

La galeria de ponent. El rellotge de sol. Els esgrafiats de la façana. El xalet annex i la masoveria. L'era pavimentada. La plantació de plataners de l'entorn.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Masia tradicional de tres crugies d'amplada amb coberta a dos aiguavessos que correspon al subgrup I de les masies amb galeria derivats de la família o tipus II i subtipus 2 de la classificació de Josep Danés i Torras.

La façana, de grans dimensions, està ordenada simètricament i té un alçat de planta, pis i golfes. Té afegida, a l'esquerra, un ala de galeries en direcció a ponent.

Cal destacar la galeria de la porxada d'estil neoclàssic en la planta pis de la façana lateral de la masia, amb una sèrie correguda d'obertures de punt rodó amb arquivolta i imposta toscana, així com les proporcions de les arcades.

La porta de la masia és d'arc rebaixat amb dovelles de pedra. A la façana hi ha restes d'antics esgrafiats i també d'un rellotge de sol.

Un mur de tapia encercla la masia i l'era, la qual està pavimentada amb toves del segle XVIII.

Hi ha un porxo al sud i una masoveria adossada a llevant.

A l'exterior de la tanca es va construir, els anys 30, un xalet que té d'interessant el rigor formal i compositiu i una relació harmònica en el tractament de les finestres amb arcs a les diferents plantes.

OBSERVACIONS

(*1) Edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL C86, 48), conseqüentment està subjecte al règim de protecció establert en l'article 39 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

(*2) Modificació núm. P-2, de la Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès, consistent en adoptar la qualificació urbanística de zona de verd privat protegit amb edificació catalogada (clau 8a/cat).

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Es proposa el nivell de protecció A, en ser un edifici amb elements i valors suficients per mantenir la declaració de Bé Cultural d'interès Local (BCIL). Nivell B: Pel xalet annex i la masoveria. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 22 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 22 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

L'ús actual de centre de convencions és ús preferent. Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les façanes principal i la de la galeria neoclàssica, volumetria, així com els interiors històrics de l'edifici protegit s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats. Les altres façanes poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

El xalet adosat té el nivell de protecció B, les seves façanes s'han de respectar.

Segons normativa del planejament vigent i normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del planejament vigent i normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

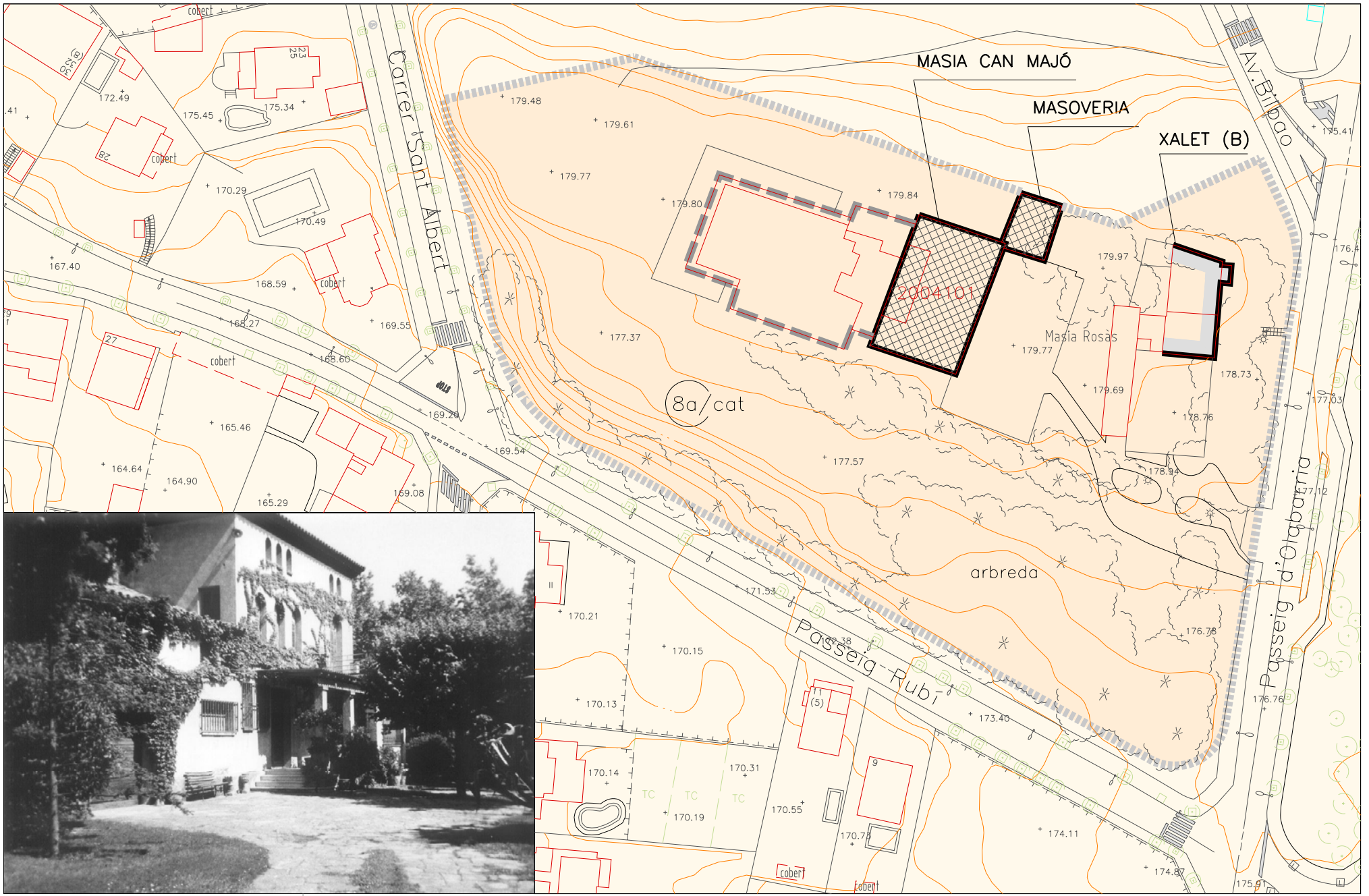
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex que inclou els gàlibos d'ampliació de volum edificat.

Tanca i cancel·la:

Jardí i subsòl: La plantació de plataners.

Vistes:



A-39

CAN MAJOR

Escala 1/1000

Edifici



NIVELL B

Façana



Perímetre de protecció



Gàlib de nova edificació



Arbres

