



LOCALITZACIÓ: Plaça del Mas Roig

Plànol: 13/4b

TIPUS D'ELEMEN Edifici de serveis i habitatges

DATAció: 1950 AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Edifici de serveis i habitatges

ÚS ACTUAL: Edifici de serveis i habitatges

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 0003124

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Bo

PLANEJA-
MENT
VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)QUALIF. UR-
BANÍSTICA: 20a/11 (Edificació aïllada unifamiliar)

NOTICÍES HISTÒRIQUES

L'antic Mas Roig va ser adquirit i reconstruït per Oliver Monmany l'any 1743.

Fou enderrocat l'any 1949 per construir-hi l'edifici actual i fer la plaça en l'era de la masia, on hi hagué una placa que deia "set-cents ja estava alçada".

ELEMENTS DESTACABLES

La composició històrica i la volumetria de l'edifici. El sostre dels porxos de volta catalana. L'escut a la façana principal.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Edificació que fou projectada com edifici comercial per a petites botigues, que havia de ser el centre d'una urbanització. A la planta superior s'hi van construir els habitatges dels comerciants.

L'estil de l'edifici correspon al tradicional mediterrani popularitzat pel llibre "Casas de Campo Españolas" d'Editorial Canosa.

Les arcades del porxo de planta baixa, la volumetria i els balcons en forma de "loggia" amb un monjo al bell mig componen un exemple interessant d'aquest tipus d'arquitectura.

El sostre dels porxos són voltes de creuers fetes com a volta catalana de maó de pla.

A la façana principal destaca un escut on diu "Mas Roig. MCML", de ceràmica crua. El més interessant és l'orla barroca que emmarca l'escut, suportat per dos infants nus, segons model extret de la iconografia barroca dels "Putti" però sense ales.

OBSERVACIONS

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per les façanes, volumetria i teulades de l'edifici segons plànol annex. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

L'ús actual és l'ús preferent. La resta d'usos compatibles amb la protecció segons normativa del planejament vigent.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

L'edifici protegit iguala o supera el coeficient d'edificabilitat i el percentatge d'ocupació que determina el planejament vigent, consegüentment, no és possible l'augment o modificació del volum edificat.

Nombre d'habitatges màxim és l'actual.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt de Valldoreix en la fitxa D-VIII.

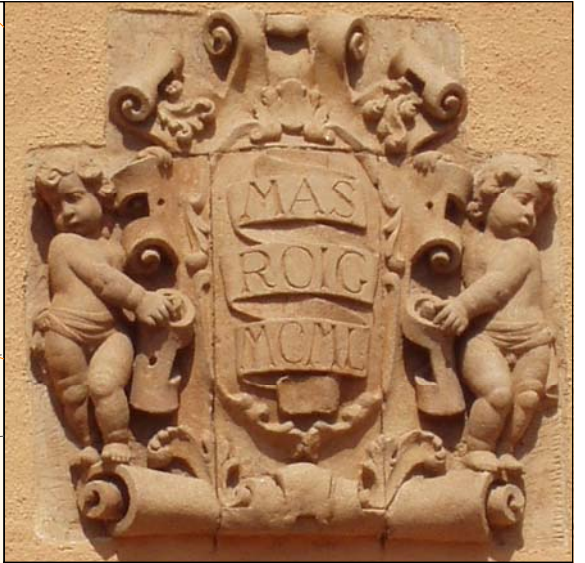
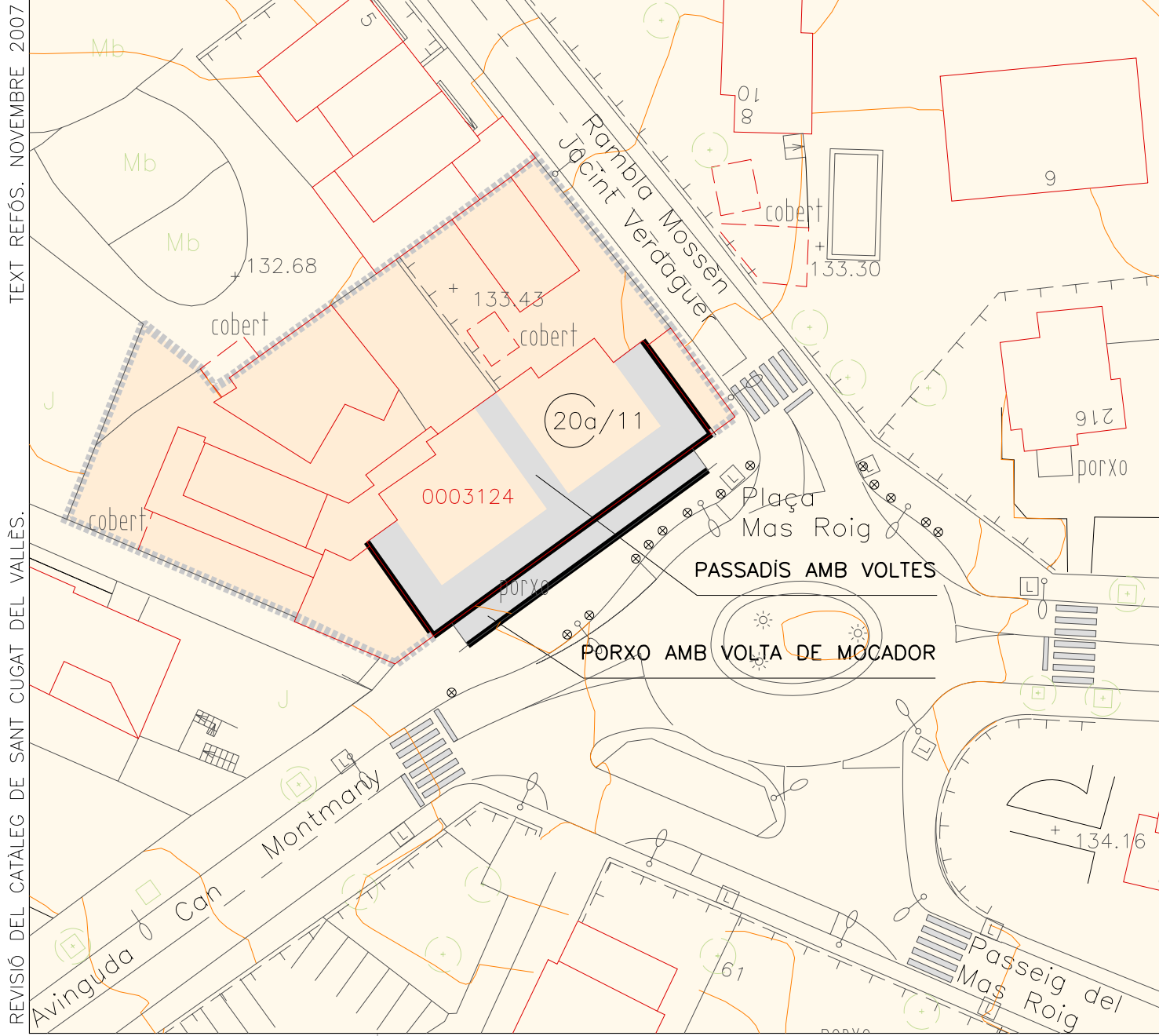
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl: Jaciment arqueològic del Mas Roig (fitxa H-16).

Vistes:



TEXT REFÓS. NOVENBRE 2007

REVISIÓ DEL CATÀLEG DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

B-186

MAS ROIG

Escala 1/500

Façana 
 Perímetre de protecció 
 Altres elements 