



LOCALITZACIÓ: Carrer de Carlos Mella, s/n

Plànol: 8 / 3C

TIPUS D'ELEMEN Masia tradicional

DATACIÓ: S. XVIII-XIX AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia tradicional

ÚS ACTUAL: Masia tradicional

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 1597808

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Regular

PLANEJAMENT VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 20a/11 (Edificació aïllada unifamiliar)

NOTICÍES HISTÒRIQUES

Masia construïda al segle XVIII i que era coneguda com Can Pujol. Formà part del municipi de Canals fins l'any 1845 moment en que passà al de Sant Cugat.

ELEMENTS DESTACABLES

La volumetria i tipologia de la masia.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Mas de planta quadrangular amb coberta a dos aiguavessos corresponent al subtipus 2 de la família II segons la classificació de Josep Danès i Torras.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la volumetria i teulades de l'edifici. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

La volumetria i elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

Les façanes poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

Les propostes d'addició o modificació del volum en el solar han de respectar l'edifici i els elements destacats, a tal fi seran d'aplicació els criteris generals de modificació del volum edificat segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

OBSERVACIONS

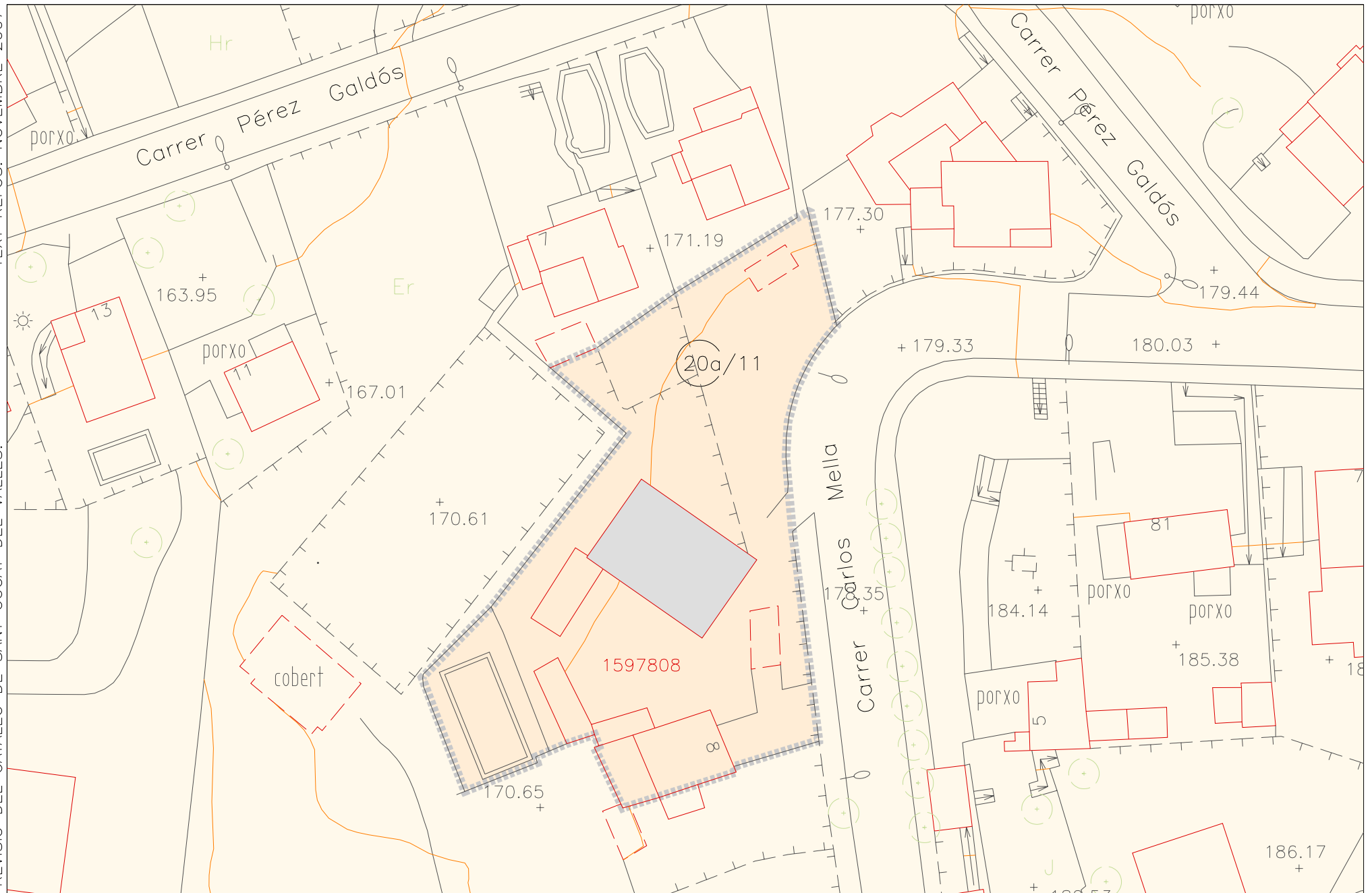
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl:

Vistes:



B-193

CA N'ENRIC

Escala 1/500

Volumetria
i Teulades



Perímetre
de protecció

