



LOCALITZACIÓ: Avinguda del Mas Fuster, 87

Plànol: 8 / 3B

TIPUS D'ELEMEN: Masia tradicional

DATAció: Segle XVI AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia tradicional

ÚS ACTUAL: Habitatges unifamiliars

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 0896106 a 11 / 16

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Regular

PLANEJAMENT VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)

QUALIF. UR- BANÍSTICA: 7a (Equipaments existents)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Antiga masia, probablement d'origen medieval i que havia estat coneguda com Buscarons, Coromines, Bartralat (des de 1586) i, finalment, Fuster (a partir de 1910). Fou centre d'una important hisenda a Vallidoreix i els seus propietaris foren batlles de canals diverses vegades entre els anys 1779 i 1828. Ha patit diverses ampliacions i remodelacions al llarg del temps que han canviat considerablement la seva fesomia.

ELEMENTS DESTACABLES

Edifici amb valor tipològic. La composició històrica de les façanes i el torreó. Els cancells

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Mas Fuster és un nucli format per quatre cases, de les quals destaca la masia orientada al sud, amb planta, pis i golfes i teulada a dos aiguavessos amb el carener paral·lel a la façana, conseqüentment el mas correspon al tipus o família I i subtipus 1 de la classificació de Josep Danès i Torras.

La masia ha sofert addicions i ampliacions, arribant a conformar un únic bloc allargassat de dues plantes on destaca el balcó corregut a l'angle nord-est i l'escala amb balustrada de la façana nord.

Dos afeigits destaquen en el conjunt: un torreó mirador amb finestres quadrades a totes les façanes i un dipòsit d'aigua que domina el conjunt. Al sud es troba un agrupament de cases més noves, algunes aprofiten estructures i part d'antics edificis del mas original.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ ELEMEN TS PROTEGITS:

Nivell B: Per les façanes, volumetria i teulades de l'edifici segons plànol annex. Nivell C: Peis elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

La volumetria i elements destacables s'han de respectar. Els afeigits obsolets han de ser retirats.

Les façanes poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

Les addicions de volum, que es puguin autoritzar en base a un Pla Especial d'Equipaments s'ajustaran a la normativa del Conjunt de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

OBSERVACIONS

(*1) Edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL C86, 47), conseqüentment està subjecte al règim de protecció establert en l'article 39 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

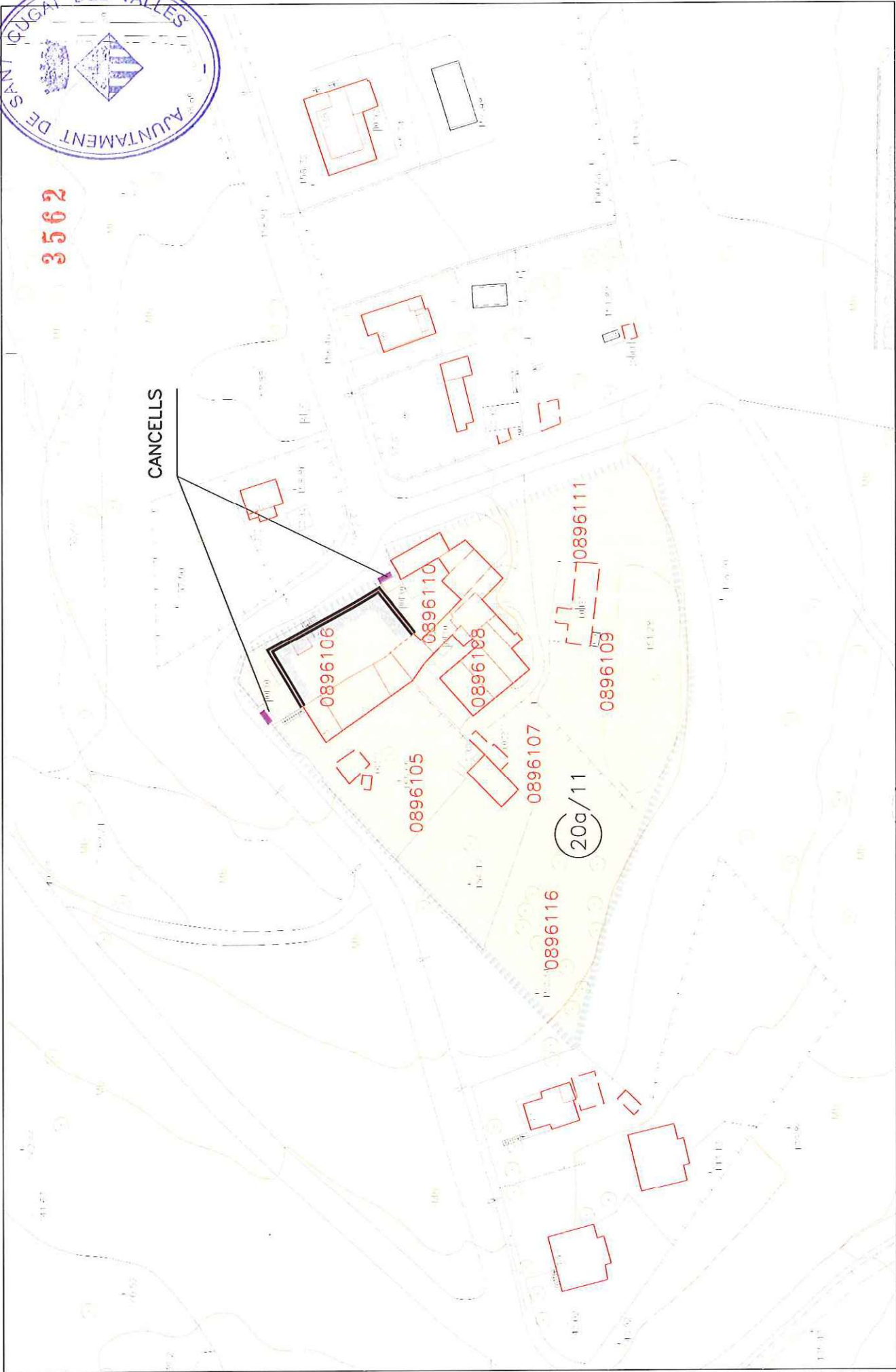
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell: Els cancells.

Jardí i subsoi: Jaciment arqueològic del Mas Fuster (fitxa H-17).

Vistes:



B-195

Escala 1/1000

Façana

Perímetre de protecció

Cancells

Departament de Territori i Infraestructures
 Direcció General d'Urbanisme
 Cadastre d'Urbanisme i de Barcelona



3562

CANCELLS