



LOCALITZACIÓ: Passeig del Mas Roig, 24

Plànol: 8 / 2B

TIPUS D'ELEMEN Casa unifamiliar amb aspecte de masia

DATAció: AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Casa unifamiliar

ÚS ACTUAL: Casa unifamiliar

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 0401704

Urbà ESTAT DE CONSERVACIÓ Excel·lent

PLANEJAMENT VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)

QUALIF. URBANÍSTICA: 20a/11 (Edificació aïllada unifamiliar)

ELEMENTS DESTACABLES

La volumetria i tipologia de la masia. El portal d'arc rebaixat. Els fumerals. El jardí.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Edifici que imita una petita masia tradicional, construït segons les pautes que s'exposen en el llibre "Casas de Campo Españolas" de l'editorial Canosa de l'editorial Canosa. Un conjunt popular que no fa concessions al folklorisme de baix nivell.

La imitació del que era una casa popular catalana, d'acord amb les pautes exposades està molt reeixida, destaca el portal d'entrada amb arc rebaixat, l'elegant disposició dels elements i el color de l'arrebossat. Damunt la teulada destaquen els fumerals. Té un jardí davanter excel·lent.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la façana principal, volumetria i teulades de l'edifici. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les propostes de parcel·lació i d'addició o modificació del volum edificat han de respectar l'edifici i els elements protegits, a tal fi seran d'aplicació els criteris generals de parcel·lació, ordenació de volums i augment del volum edificat segons normativa del Conjunt de Valldoreix, en la fitxa D-VIII.

Nombre d'habitats segons normativa del planejament vigent.

Resta segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

OBSERVACIONS

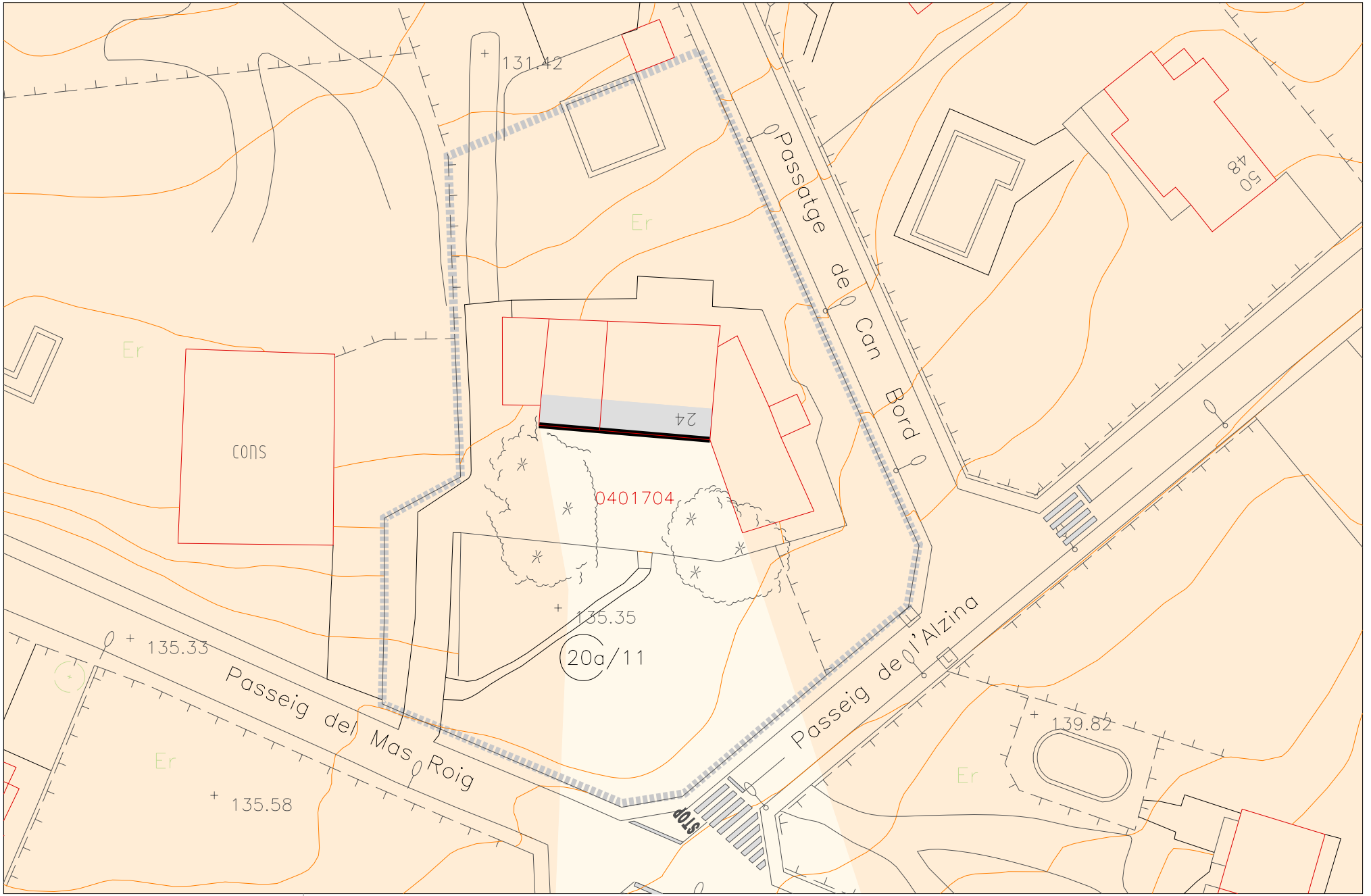
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció coincident amb el solar cadastral.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl: El jardí davanter (sud).

Vistes: Les vistes des de la cantonada del passeig Mas Roig amb el passeig Alzina.



B-199

CASA AL PASSEIG
MAS ROIG, 24

Escala 1/500

Façana



Perímetre
de protecció



Arbres



Àmbit de
protecció
de vistes

