



LOCALITZACIÓ: Camí de Can Badal

Plànol: 8/3B

TIPUS D'ELEMEN Masia

DATACIÓ: AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia

ÚS ACTUAL: Masia

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 000100100DF28G

Sòl no urbanitzable ESTAT DE CONSERVACIÓ Regular

PLANEJAMENT VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 7b (Equipaments de nova creació a nivell local) i altres

ELEMENTS DESTACABLES

La composició i volumetria tradicional de la masia.

Els brancals, impostes i l'arc rebaixat de la façana posterior amb totxos motllurats.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Masia tradicional de carener normal a la façana principal, segons el subtipus 2 del tipus o família II de la classificació de Josep Danès i Torras.

El seu aspecte és d'un accentuat primitivisme amb obertures molt petites en les façanes principal i laterals.

La façana posterior ha estat modificada per fer les adaptacions necessàries per a la bòvila en que de fet es transformà el mas a l'inici del segle XX.

Lleugerament desplaçat de la vertical del carener, hi ha un portal amb els brancals, les impostes i l'arc rebaixat fet amb totxos motllurats a sardinell.

El paredat és molt primitiu fet amb mamposteria d'"opus incertum" juntament amb pedres de diferent procedència.

Un fúnebre al bell mig del carener constitueix una anomalia i a la vegada una evidència de l'adaptació als usos esmentats.

Està envoltada d'un conjunt de construccions obsoletes que desfiguren i malmeten l'entorn.

Segons una prospecció arqueològica realitzada a finals de 1998, en el Camí de Can Badal hi ha unes alineacions de lloses clavades que podrien ser restes de tombes en cista.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la volumetria i teulades de l'edifici. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

La volumetria i elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

Les façanes poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

Les propostes d'addició o modificació del volum en el solar han de respectar l'edifici i els elements destacats, a tal fi seran d'aplicació els criteris generals de modificació del volum edificat segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

NOTICÍES HISTÒRIQUES

Aquesta és una de les 18 cases que formaven el terme de la Quadra de Canals a mitjans del segle XIX. Probablement es pot identificar com el "manso de Abadia" que apareix a la documentació del cartulari de Sant Cugat del Vallès.

OBSERVACIONS

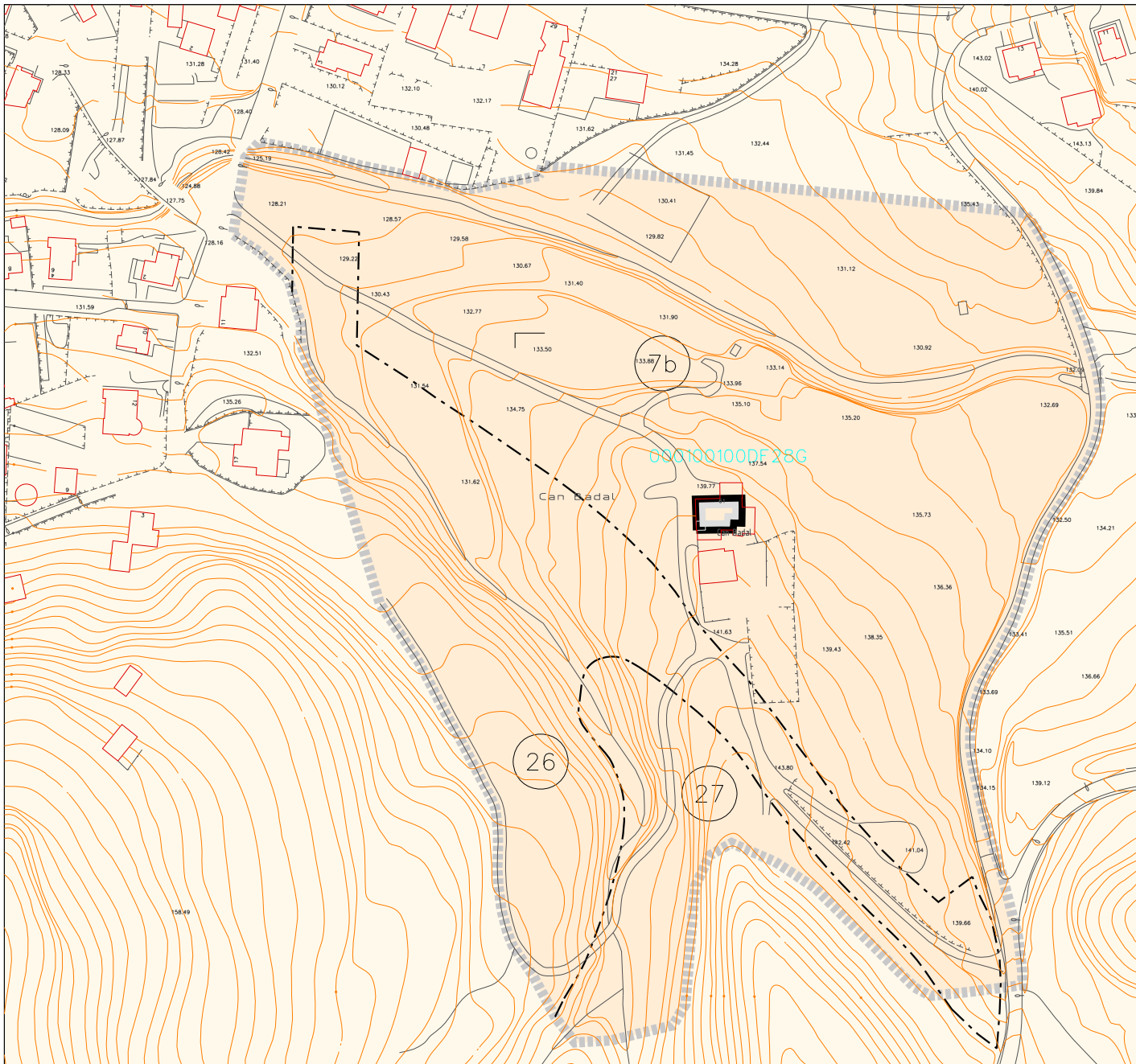
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancel·la:

Jardí i subsòl: Jaciment arqueològic de Can Badal (fitxa H-15).

Vistes:



B-208

CAN BADAL

Escala 1/2000

Façana



Perímetre de protecció



Límit Qualificació Urbanística

