



LOCALITZACIÓ: Passatge del Jardiner

Plànol: 8 / 1B

TIPUS D'ELEMEN Casa que reformà una masia

DATAció: AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia

ÚS ACTUAL: Casa de tres habitatges

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 0507902-05

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Bo

PLANEJA-
MENT
VIGENT: PGM 1976 (Transcripció a escala 1/2000 CMB 1983)QUALIF. UR-
BANÍSTICA: 20a/10 (Edificació aïllada unifamiliar)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Masia de Valldoreix que havia estat coneguda com Can Canut (s. XVI), Mas Gilibert, Mas Serradell i Mas Bellada. Va pertànyer al terme de Canals fins l'any 1845, en que passà al de Sant Cugat. Els terrenys del mas foren comprats el primer terç del segle XX per part de Joan Borràs, el qual urbanitzà la zona.

En data octubre de 1929, el Sr. Manuel Borràs, veí de Valldoreix, sol·licità permís per reformar la seva casa en l'avinguda del Jardí, segons projecte de l'arquitecte Lluís Corratgé i Torrent.

ELEMENTS DESTACABLES

La composició històrica de la façana. Les obertures d'arc de punt rodó de les plantes i de les golfes.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

La masia està al darrera d'una casa de dos habitatges que l'arquitecte Corratgé va fer al davant de la casa o masia Lluell propietat dels hereus de Joan Borràs.

La reforma de l'any 1930 té una façana amb obertures d'arc de punt rodó.

La tanca és del tipus de la urbanització J. Borràs (veure descripció en fitxa D-VIII).

OBSERVACIONS

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell C: els elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 24 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 24 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

L'edifici protegit excedeix els paràmetres principals d'edificació que determina el planejament vigent, conseqüentment, no és possible l'augment o modificació del volum edificat.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció coincident amb el solar cadastral.

Tanca i cancell: La tanca del tipus de la urbanització J. Borràs.

Jardí i subsòl:

Vistes: