



LOCALITZACIÓ: Passatge de Can Brou 4, 6, 8, 10, 12

Plànol: 8/2E

TIPUS D'ELEMEN Agrupació de cases d'un cos

DATAció: S XVIII i XIX AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masoveria (12) i grup de cases d'un cos (resta)

ÚS ACTUAL: Masoveria, garatge (12) i grup de cases d'un cos (resta).

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 2304401/08-11

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Regular i Bo

PLANEJAMENT VIGENT: Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès (*1)

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria) (*2)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

El que ara és la casa número 12 fou una masoveria o casa de parcors o viticultors de la hisenda de Can Majó, anomenada casa d'en Brou, la qual ja existia al segle XVIII.

La formació del nucli d'arrabal en la segona meitat del segle XIX, fou endegada per la necessitat d'allotjar les famílies dels treballadors del camp, en l'etapa intensiva de la viticultura que precedí a la plaga de la fil·loxera (vers la dècada de 1865-75).

Al llarg de la història ha estat coneguda com Can Ninó, Can Major de Baix o Can Battle.

ELEMENTS DESTACABLES

Conjunt d'edificis amb valor tipològic. La composició històrica de les façanes de totes les cases.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Conjunt de quatre cases de cos i una antiga masoveria, construïdes al llarg del camí que antigament enllaçava les valls del Torrent de Malva Real (la Floresta) amb el camí de Sant Cugat a Valldoreix.

L'arrabal de llevant (cases 2 a 10) fou bastit sobre la parcel·lació tradicional ajustada a la tipologia urbana de les cases d'un cos. La composició històrica de les esmentades cases respon o responia al tipus general de casa de cos amb la disposició asimètrica de les obertures, superposant el balcó i el portal sobre un mateix eix vertical (casa 10) i disposant o no d'una finestra addicional en la planta baixa o superposant les finestres tot deixant el portal solt (cases 2 a 8).

La masoveria anomenada la casa d'en Brou o Can Brou, és la casa de ponent o més elevada (casa 12), es tracta d'una construcció amb uns murs gruixuts i amb teulada a dues aigües. La composició històrica de la seva façana correspon a la d'una construcció auxiliar o afegida de masia, amb la forma tradicional de dos aiguavessos i el carener perpendicular a la façana, la qual cosa es correspon amb la família o tipus II i subtipus 2 de la classificació de Josep Danés i Torras.

Tant la masoveria com la majoria de les cases estan alterades degut a intervencions de modificació d'obertures, però el conjunt té un marcat interès tipològic.

L'arrabal de Can Brou és un dels dos únics nuclis urbans compactes de Valldoreix.

OBSERVACIONS

(*1) Modificació O-10 de la Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès.

Bibliografia:
"Masies de Sant Cugat II", Octavi Galceràn i Tomàs Grau. Diari de Sant Cugat, gener 2002.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de façana i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 24 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 24 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Els usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de l'antiga vila de Sant Cugat i de la Plana de Rampeu en la fitxa D-I.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Segons normativa del planejament vigent.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de l'antiga vila de Sant Cugat i de la Plana de Rampeu en la fitxa D-I.
(*2) D'acord amb l'article 30 de les Ordenances, es proposa afegir l'asterisc a la clau de zona 15 (15*), en tot el perímetre de protecció.

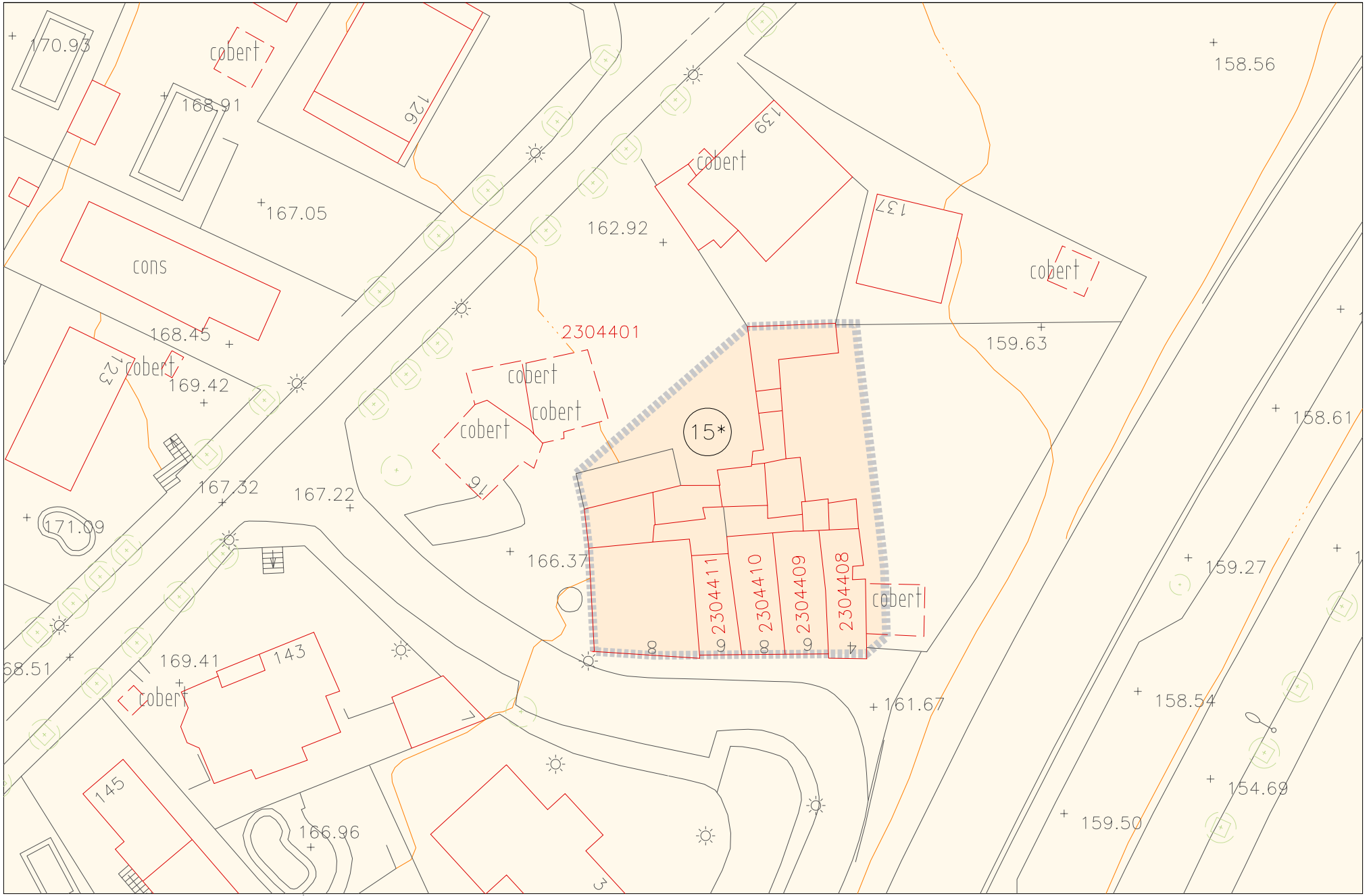
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció coincident amb la unitat de zona.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl:

Vistes:



C-76

Escala 1/500

ARRABAL DE CAN BROU

Perímetre de protecció



Altres elements



Límit Qualificació Urbanística

